

# Casa 136,7 mp utili, teren de 263 mp, semifinisata, zona semicentrala

ID: 27868CV

Ultima actualizare: 05.02.2021

Cartier: Semicentral

Zona: Gara

Pret/mp: 1.170€

Rata lunara: 814,51 €

160.000€



## Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

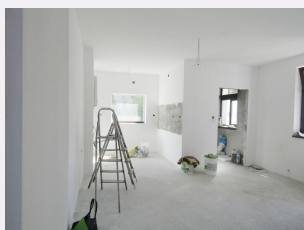
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 263.00 mp

Front stradal: 22 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă, BCA

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare casa individuala situata in zona semicentrala a orasului. Constructia este din caramida si bca, izolata cu polistiren de 10 cm, iar acoperisul este din tabla. Casa este dispusa pe 2 niveluri, P+M, astfel: la parter: living, camera, bucatarie, spatiu de depozitare, baie si casa scarilor; la mansarda: 3 dormitoare, baie, hol si casa scarilor. Beneficiaza de centrala termica pe gaz si curent, precum si de geamuri si usa de la intrare termopan cu tamplarie din PVC. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti, iar gradina se ofera amenajata cu gazon si piatra.

## Ratingul ofertei 4.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Casa individuala situata intr-o locatie foarte buna a orasului, linistita si totodata apropiata de punctele de interes.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.