

Casă modernă cu teren generos 655 mp si 166 mp utili in zona Marasti

ID: 190221CV

Ultima actualizare: 11.03.2026

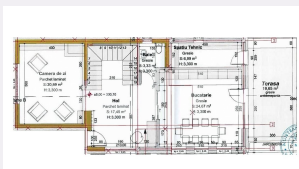
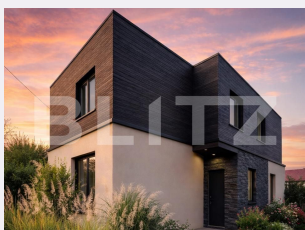
Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 4.759€

Rata lunara: 4.021,67 €

790.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 655.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă individuală "la cheie", situată într-o zonă liniștită de case, cu acces rapid către toate facilitatile importante ale orașului. Proprietatea se remarcă prin terenul generos de 655 mp, o raritate în această zonă a orașului. **CHARACTERISTICS PRINCIPALS:** - Suprafață utilă: 166 mp - Regim de înălțime: P + E - Teren total: 655 mp - Curte liberă generoasă, de peste 400 mp amenajată cu gazon și vegetație matură - Carport acoperit pentru mașina + spațiu de depozitare **COMPARTIMENTARE:** PARTER: - living spațios - bucatărie separată cu zonă de dining - acces pe terasa de peste 20 mp - 1 baie - spațiu tehnic ETAJ: - 3 dormitoare dintre care 1 dormitor matrimonial cu dressing, baie proprie și balcon închis - a 2-a baie - hol generos (ideal pentru birou / zonă de relaxare) **DOTARI SI CONSTRUCTIE:** - zidărie Porotherm 25 cm - izolație vată bazaltică 15 cm - ferestre Salamander 92 mm, sticlă tripan - centrală termică pe gaz cu încălzire în pardoseală - sistem fotovoltaic 5 kW **AVANTAJE:** - zonă liniștită de case - acces rapid către centru - teren mare, rar pe piața din Cluj - proprietate complet mobilată și utilată Casa este construită cu mare atenție la detalii tehnice, gândită să fie ușor de întreținut și să ofere costuri minime de exploatare. Este disponibilă pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare. Randările atasate sunt cu titlu de prezentare. La cerere vă putem prezenta fotografii suplimentare. Vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P166725

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii