

Vilă premium cu piscină privată | Ansamblu exclusivist NZEB

ID: 182663CV

Ultima actualizare: 21.01.2026

Cartier: Sannicoara

Zona:

Pret/mp: 2.608€

Rata lunara: 1.725,75 €

338.999€



Persoana de contact

Bogdan Tiple
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

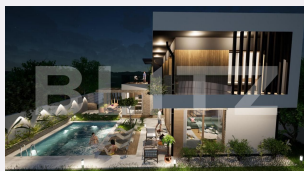
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 550.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Propunem spre vânzare o vilă unifamilială într-un ansamblu rezidențial exclusivist de 8 unități, certificare energetică NZEB, cu piscină privată și grădină amenajată, situată în Sânnicoara, la doar câteva minute de Aeroportul Internațional Cluj și 13 km de centru. Detalii principale: Regim: Parter + Etaj Suprafață construită ~130 m² / desfășurată ~200 m² Teren ~550 m² Piscină privată, grădină amenajată Garaj închis + 2 locuri de parcare exterioare Drum privat asfaltat cu barieră și iluminat exterior Construcție & materiale: Structură pe cadre de beton + cărămidă Cemacom 25 cm Izolație: vată bazaltică 15 cm + XPS 15 cm Tâmplărie premium cu geam tripan Finisaje de calitate superioară Eficiență energetică (NZEB): Încălzire/răcire prin pardoseală cu pompă de căldură aer-apă Panouri fotovoltaice pentru autonomie energetică Consum energetic redus, confort ridicat La pretul afisat se adauga un TVA de 21%. Cod ofertă / ID BLITZ: P158565

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii