

Investitie ! Casa unifamiliala, 260 mp utili, 739 mp teren, Sanicoara !

ID: 181304CV

Ultima actualizare: 30.07.2026

Cartier: Sannicoara

Zona:

Pret/mp: 1.577€

Rata lunara: 2.087,19 €

410.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

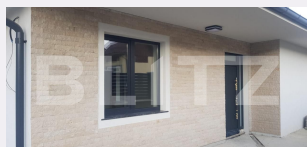
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 739.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare casa individuala situata într-o zona aerisita, liniștită, Sanicoara - Planoare, având panorama si acces facil. Aceasta dispune de o suprafață utila de 260 mp, 739 mp teren si un front stradal de 17 ml. Imobilul este dispus pe 3 niveluri D+P+E si are următoarea compartimentare:- demisol: garaj cu încăpere tehnica ,acces din curte : parter living spatios cu loc de luat masa, terasa cu ieșire in curtea din spate, 1 bucătărie, 1 baie , 1 spațiu tehnic, 1 camera care poate fi folosita ca birou sau dormitor si 1 hol de acces - etaj : 3 dormitoare cu dresing , 2 bai si 1 balcon cu priveliște înspre oraș. Casa este construita pe fundație din beton, zidărie din cărămida, izolata cu vata bazaltica, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramica. Casa se vinde la stadiul de semifinisat cu încălzire in pardoseala si centrala montata, instalații termice, sanitare si electrice trase pe poziții, pod izolat, geamuri tripan Gealan, izolație exterioara 15 cm si exterior finalizat complet. Curte si gradina frumos amenajate cu iarba, alei pavate si garduri de împrejmuire. Va așteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P156905

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	    	0.0			
Raport calitate/preț	    	0.0			
Facilitati zona	    	0.0			
Spatii verzi	    	0.0			
Confort	    	0.0			

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.