

Casă spațioasă în Sălicea | 5 camere | 160mp utili | 340mp teren | Panorama

ID: 196930CV

Ultima actualizare: 04.06.2026

Cartier: Salicea

Zona:

Pret/mp: 2.438€

Rata lunara: 1.985,38 €

390.000€



Persoana de contact

Jessica Miclaus
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 340.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare o casă individuală situată în Sălicea, într-o zonă liniștită, ideală pentru cei care își doresc confortul unei locuințe spațioase, departe de agitația orașului, dar cu acces facil către Cluj-Napoca. Imobilul a fost renovat în anul 2016, construcția este din BCA, beneficiază de izolație cu polistiren de 15 cm și este amplasat pe un teren de 340 mp, având o suprafață utilă de 160 mp și regim de înălțime P+M. Compartimentarea este practică și bine gândită: Parter: living generos și luminos; dormitor; baie; bucătărie; cămară pentru alimente. Mansardă înaltă: 3 dormitoare; baie; terasă cu priveliște către împrejurimi. Locuința dispune de finisaje moderne, precum parchet, gresie, faianță și geamuri termopan. Se predă complet mobilată și utilată fiind pregătită pentru mutare. La exterior regăsim o curte frumos amenajată, perfectă pentru relaxare și petrecerea timpului liber alături de familie. Proprietatea beneficiază de garaj cu pod pentru depozitare, oferind un spațiu suplimentar extrem de util. Utilități și dotări: apă; curent electric; fântână proprie; două fose septice; centrală termică pe lemne cu calorifere. O proprietate ideală pentru o familie care își dorește spațiu, intimitate și liniște, într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din apropierea Clujului. Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P173909

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.