

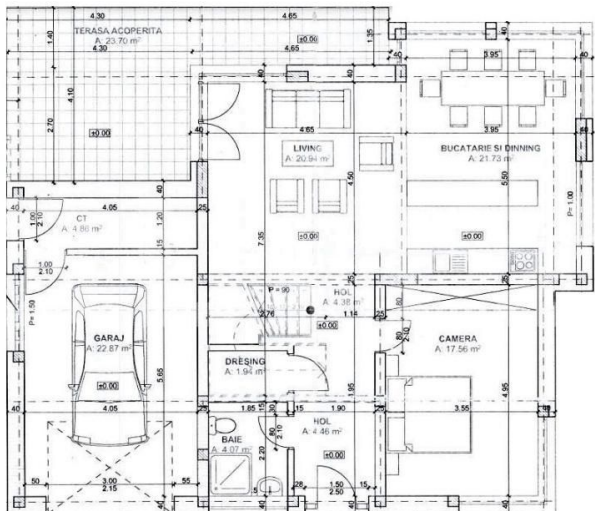
BLITZ EXCLUSIV Casă modernă în Sălicea, liniște si intimitate la 10min de Cluj

ID: 188420CV
Ultima actualizare: 18.02.2026

Cartier: Salicea
Zona:

Pret/mp: 2.695€
Rata lunara: 2.387,55 €

469.000€



plan PARTER

Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

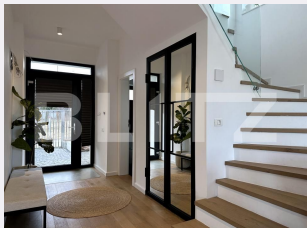
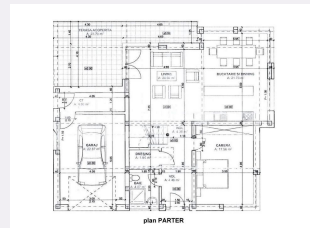
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:



Descriere oferta

Casă individuală P+E | 174 mp utili | Teren 500 mp | Stradă privată BLITZ vă propune în EXCLUSIVITATE o casa „la cheie”, cu arhitectură modernă, ideală pentru o familie care își dorește spațiu, liniste, intimitate și calitate superioară a construcției. Proprietatea este ideală pentru cei care își doresc confortul unei case fără să renunțe la proximitatea orașului. Cu o suprafață utilă de 174 mp (cu garaj inclus) și amplasată pe un lot de teren de 500 mp, casa este compartimentată eficient și armonios: PARTER: - Hol intrare cu spatiu dressing - Living spațios cu bucătărie open-space și zonă de dining - Dormitor matrimonial - Baie - Terasa de vară in suprafată de 24 mp - Garaj integrat ETAJ: - 2 dormitoare spatioase - 1 Birou perfect pentru work-from-home - 1 Baie - 1 Terasă de 74 mp (neamenajata momentan) POD pentru extra spatiu depozitare ATUURI care fac diferența: - Stradă privată – trafic redus, siguranță și intimitate - Zonă extrem de liniștită, cu vecini de calitate - Infrastructură pregătită pentru piscină exterioară. - La doar 10 minute de Cluj-Napoca - Ideală pentru familie SPECIFICATII TEHNICE premium: - Zidărie din BCA Ytong 40 cm + izolație polistiren 10 cm - Izolație pod cu polistiren 15 cm EPS 100 - Placă beton peste etaj si acoperis cu tigla de beton - Geamuri panoramice Teroplast, 6 camere, 3 foi de sticlă - Pompă de căldură 16 kW (supradimensionată, eficientă indiferent de temperatura exterioară) cu încălzire în pardoseală - Curent TRIFAZIC - Sistem de irigație gazon cu temporizator - Microstație de epurare - Infrastructură pregătită pentru șemineu DESIGN & FINISAJE: Proprietatea este finisată în stil contemporan cu influente clasice, si accent pe lumină naturală precum și spații aerisite. Geamurile mari panoramice oferă o conexiune superbă cu exteriorul, iar parchetul stratificat completează eleganța și confortul interior. Această proprietate nu este doar o casă – este un spațiu gândit pentru confort, siguranță și calitate pe termen lung! Programează o vizionare și descoperă diferența! Cod ofertă / ID BLITZ: P164539

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.