

Casa 5 camere– spațiu, liniște și tehnologie verde pentru confortul familiei

ID: 184237CV

Ultima actualizare: 15.12.2025

Cartier: Salicea

Zona:

Pret/mp: 2.242€

Rata lunara: 2.031,20 €

399.000€



Persoana de contact

Mirabela Stan

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

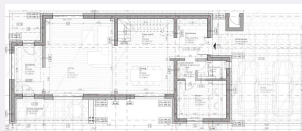
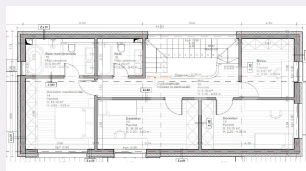
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1100.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Salicea oferă liniște, aer curat și acces rapid către Cluj-Napoca. Perfect pentru familii, profesioniști care lucrează remote sau persoane care caută un refugiu modern aproape de oraș. Proprietate individuală în Salicea, în curs de construire, ideală pentru familii moderne sau persoane care își doresc un stil de viață liniștit, aproape de natură. Casa are 180 mp utili și este amplasată pe un teren generos de 1100 mp. Se predă semifinisată, oferind libertatea de personalizare după propriul gust. Compartimentare: Parter: living spațios, dining, bucătărie, cameră pentru birou sau musafiri, baie, terasă de 12 mp și balcon. Etaj: dormitor matrimonial cu baie proprie, trei camere suplimentare și o baie comună. Construcție și Tehnologii: Structură din beton, zidărie de cărămidă, acoperiș din țiglă izolat cu vată bazaltică. Casă construită la standarde NZEB, cu pompă de căldură, panouri fotovoltaice, încălzire în pardoseală și mini stație de epurare. Eficiență ridicată și costuri minime de întreținere. Exterior și Facilități: Garaj pentru două mașini, foișor de 40 mp, curte împrejmuită cu gard din beton și tablă. Teren de 1100 mp, ideal pentru grădină, spațiu de joacă sau zonă de relaxare. Beneficii Cheie Costuri reduse datorită tehnologiei NZEB; Spațiu generos interior și exterior; Construcție solidă și eficiență energetică; Garaj dublu și foișor inclus. Haide la vizionare la casa visurilor tale! Cod ofertă / ID BLITZ: P160232

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.