

Vila 4 din proiectul SUNRISE RESIDENCE de langa padurea Faget

ID: 180957CV

Ultima actualizare: 31.10.2025

Cartier: Salicea

Zona:

Pret/mp: 1.667€

Rata lunara: 2.138,10 €

420.000€



Persoana de contact

Sonia Borca
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1232.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Comision 0 % SUNRISE RESIDENCE este cel mai mare proiect rezidential din zona metropolitana Cluj- Napoca. Proiectul este dezvoltat pe 400.000 mp teren si contine 370 de case de locuit , o gradinita, un shopping center , sala de sport si spa, un hotel, terenuri exterioare de sport, o biserica si multe altele. Proiectul va contine 370 de case de locuit , o gradinita, un shopping center , sala de sport si spa, toate distribuite pe o suprafata de 400,000 mp. Complexul rezidential este proiectat ca fiind un mic orasel unde sa gasesti tot ce ai nevoie. Locatia este la 2 km de Localitatea Salicea , 10 km de Orasul Cluj Napoca, 18 minute de centrul istoric , 5 minute de statia de bus. Proiectul SunRise Residence se bazeaza pe profesionalism si eficienta. Dezvoltatorii sunt focusati sa livreze constructia la timp, in cele mai inalte standarde si potrivite pentru maximul confort pe care doresc sa il ofere clientilor. Specificatiile tehnice : * Vila nr 4 cu suprafata de 241 mp este desfasurata pe D+P+M . La Demisol 84 mp : avem : 1 birou, o baie, 2 incperi tehnice La Parter 87 mp : Livingul spatios , bucataria, un birou, o baie si camera La etaj 70 mp : Dormitorul Matrimonial cu baie proprie, 2 dormitoare , o baie. Urmand un studiu rural si consultand arhitect specilizati proiectul o sa fie la standardele si sustenabilitatea NZEB, incluzand si elementele naturale precum LEMNUL si PIATRA Proiectul se desfasoara pe mai multe stagii. Primul stagiul cuprinde 12 vile. Complexul va oferi : servicii de management al proprietatilor pentru rezidenti , mentenanta spatiilor comune , administrare a proprietatilor si o autentica experienta culinara axata pe panificatie . Un alt factor de unicitate al complexului o sa fie complexul de WELLNESS & SPA, GRADINITA & SCOALA , si terenuri de fotbal si baschet . Casele se vor preda la stadiul de semifinisat , cu incalzire in pardoseala si pompa de caldura. Stadiul lucrarilor este incipient , acum se construiesc prima casa, anul acesta se vor construi primele 5 case cu receptia in primavara anului 2026. Etapa 1 a proiectului cuprinde 12 case , la inceputul anului 2027 vor fi finalizate toate casele din aceasta etapa. Etapa 2 va cuprinde 15 case, iar aceasta va fi inceputa prin vara anului 2027 , cand se incepe concomitent si zona de dezvoltare a constructiilor pentru servicii (Coworking Space, cafenea, restaurant & Bakery, teren de sport pentru fotbal, tenis si baschet) De la Etapa 3 intram in faza complexa a proiectului cand se va face o gradinita, o scoala, un hotel, piscina Pentru mai multe informatii sau pogramarea unei vizionari, contactati-ne! Comision 0 % pentru Cumparator. Cod ofertă / ID BLITZ: P156664

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.