

Casa 5 camere ,240 mp utili + 500 mp teren dupa FAGET

ID: 150337CV

Ultima actualizare: 29.10.2024

Cartier: Salicea

Zona:

Pret/mp: 1.146€

Rata lunara: 1.399,94 €

274.999€



Persoana de contact

Sonia Borca
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:



Descriere oferta

Blitz va ofera spre vânzare 2 case (Corpul A si Corpul B) individuale la limita dintre Făget și Sălicea, amplasate într-o zonă cu o priveliste deosebita. Casele au aceeași suprafața utilă atât a terenului (500)mp – Cat și a imobilului (240)mp Forma terenului este dreptunghiulară, având front de 20 ml la strada și pe lungime 25 ml. Casele sunt desfasurate după cum urmează : Subsol + Parter + Etaj. Suprafața utilă este de 240 mp => 80 mp / nivel SUBSOL : – 80 mp format din (cameră tehnică / spălătorie, uscătorie, baie / beci / depozit) PARTER : – 80 mp format din (dormitor, baie, living, bucatarie și dining) ETAJ : – 80 format din (3 dormitoare, 2 băi, dressing) La construirea caselor s-au folosit materiale premium, astfel: – Acoperiș – țiglă ceramică Tondach – proveninentă Croația – Acoperișul / Șarpanta este lignifugată/ tratată împotriva focului / carii/ ciuperci / – Căramidă Cemacom – Subsol este hidroizolat cu membrană bituminoasă de 4 kg / mp, termoizolat cu polistiren extrudat de 5 cm+membrană cramponoasă de protecție. – În jurul casei este realizat dren cu evacuare, din tub de dren/pietriș/material geotextil – Casa urmează să fie termoizolată cu polistiren se 150 mm/ fatada de lemn /piatra / decorativă alb rugos! – Geamuri Termopan gri antracit – Rehau Sinego folosite la casele pasive– 3 sticle / 7 camere. – Geamurile sunt de marime foarte mare, până la 5 metri înălțime! – Curtea se amenajează cu drum de acces, trotuare, gazon, gard de împrejmuire. Facilitățile zonei : Stație de autobus plecare / sosire – Teren de fotbal / tenis cu posibilitate de închiriere – Restaurant cu posibilitate de comandă/servire masă – Spălătorie auto în imediată apropiere – Trasee turistice/ de bicicletă la 200 de metri! Pentru această proprietate cota de TVA nu se aplică (vânzare se face de pe persoana fizică) Se acceptă orice modalitate de plată! ATENȚIE !! – MODALITATE DE ACHIZITIONARE : ambele case ve vor preda cu exteriorul precum în este prezentat în randări – cu diferența că la interior CORPUL A la stadiul de caramida este la prețul de 274999 euro și la semifinisat la 300.000 euro , iar CORPUL B – care are în plus orientarea spre privelistea spectaculoasă peste dealuri și văi este la stadiul de la roșu la prețul de 310.000 euro și semifinisat la 335.000 euro. Stadiul actual al lucrărilor este la Caramida atât la interior cât și la exterior – iar de săptămâna aceasta încep lucrările pentru exterior. Pentru mai multe informații vă stăm la dispoziție contactați-ne ! Cod ofertă / ID BLITZ: P99209

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata: 9:00 – 14:00	Adresa: – Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) – str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj – str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.