

Casă individuală 148 mp, teren 710 mp, 10 min de Cluj – Sălcea

ID: 149745CV

Ultima actualizare: 10.03.2026

Cartier: Salicea

Zona:

Pret/mp: 1.588€

Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 707.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă individuală spațioasă, situată în Sălicea, una dintre cele mai liniștite și apreciate zone rezidențiale din apropierea Clujului. Proprietatea este ideală pentru cei care își doresc aer curat și intimitate, dar în același timp vor să ajungă rapid în oraș – aprox. 10 minute cu mașina. Zona este recunoscută pentru atmosfera relaxată, traficul redus și peisajele frumoase. Caracteristici principale: - Casă individuală - Suprafață utilă: 148 mp - Teren: 707 mp - Curte împrejmuită Compartimentare: Parter - living spațios cu bucătărie open-space - birou (ideal pentru work from home) - cameră tehnică - baie Etaj - 3 dormitoare dintre care 1 dormitor matrimonial cu baie și dressing propriu - a 2a baie - debara Stadiu predare: Casa se predă semifinisată, incluzând: - încălzire în pardoseală la parter și etaj cu șapă de egalizare - izolație exterioară cu polistiren de 10 cm - finisaj exterior decorativ - curte împrejmuită Confortul termic va fi asigurat de o pompă de căldură eficientă, funcțională până la -25°C, oferind consum redus și confort pe tot parcursul anului. Avantaj major: combinația perfectă între liniștea naturii din Sălicea și accesul rapid către Cluj-Napoca. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P99255

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii