

Casa 5 camere ,240 mp utili + 500 mp teren,la 8 km de centrul Clujului - dupa FAGET

Scan

ID: 136445CV

Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Salicea

Zona:

Pret/mp: 1.146€

Rata lunara: 1.399,94 €

274.999€



Persoana de contact

Sonia Borca
Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vânzare 2 case (Corpul A si Corpul B) individuale la limita dintre Făget și Sălicea, amplasate într-o zonă cu o priveliste deosebita. Casele au aceeasi suprafata utila atat a terenului (500)mp - Cat si a imobilului (240)mp Forma terenului este dreptunghiulară, având front de 20 ml la strada si pe lungime 25 ml. Casele sunt desfasurate dupa cum urmeaza : Subsola + Parter + Etaj. Suprafata utilă este de 240 mp => 80 mp / nivel SUBSOLA : - 80 mp format din (cameră tehnică / spălătorie, uscătorie, baie / beci / depozit) PARTER : - 80 mp format din (dormitor, baie, living, bucatarie si dining) ETAJ : - 80 format din (3 dormitoare, 2 băi, dressing) La construirea caselor s-au folosit materiale premium, astfel: - Acoperiș - țiglă ceramică Tondach - proveninentă Croația - Acoperișul / Șarpanta este lignifugată/ tratată împotriva focului / carii/ ciuperci / - Cărămidă Cemacom - Subsola este hidroizolat cu membrană bituminoasă de 4 kg / mp, termoizolat cu polistiren extrudat de 5 cm+membrană cramponoasă de protecție. - În jurul casei este realizat dren cu evacuare, din tub de dren/pietriș/material geotextil - Casa urmează să fie termoizolata cu polistiren se 150 mm/ fatada de lemn /piatra / decorativă alb rugos! - Geamuri Termopan gri antracit - Rehau Sinego folosite la casele pasive- 3 sticle / 7 camere. - Geamurile sunt de marime foarte mare, pana la 5 metri inaltime! - Curtea se amenajează cu drum de acces, trotuare, gazon, gard de împrejmuire. Facilitatile zonei : Statie de autobus plecare / sosire - Teren de fotbal / tenis cu posibilitate de închiriere - Restaurant cu posibilitate de comanda/servire masă - Spălătorie auto în imediata apropiere - Trasee turistice/ de bicicletă la 200 de metri! Pentru aceasta proprietate cota de TVA nu se aplica (vanzare se face de pe persoana fizica) Se accepta orice modalitate de plata! ATENTIE !! - MODALITATE DE ACHIZITIONARE : ambele case ve vor preda cu exteriorul precum in este prezentat in randari - cu diferenta ca la interior CORPUL A la stadiul de caramida este la pretul de 274999 euro si la semifinisat la 300.000 euro , iar CORPUL B - care are in plus orientarea spre privelistea spectaculoasa peste dealuri si vai este la stadiul de la rosu la pretul de 310.000 euro si semifinisat la 335.000 euro. Stadiul actual al lucrarilor este la Caramida atat la interior cat si la exterior - iar de saptamana aceasta incep lucrarile pentru exterior. Pentru mai multe informatii va stam la dispozitie contactati-ne !

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Doua proprietati asemanatoare dar cu energii diferite, haide sa vezi in care te simti mai bine !

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.