

Casa individuala premium cu autonomie energetica Radaia - Cluj

ID: 202492CV

Ultima actualizare: 07.08.2026

Cartier: **Radaia**

Zona:

Pret/mp: 1.995€

Rata lunara: 2.234,82 €

439.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1065.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Exista case frumoase, exista case bine construite si exista proprietati gandite pentru a oferi confort pe termen lung. Aceasta proprietate face parte din ultima categorie. Situata in Radaia, la doar cateva minute de Cluj-Napoca, casa imбина constructia de calitate, eficienta energetica si un teren generos de 1.065 mp, oferind viitorului proprietar un stil de viata confortabil, cu costuri reduse de exploatare si un grad ridicat de independenta fata de utilitati. Construita in regim S+P+M, casa are o suprafata construita desfasurata de 295 mp, fiind compartimentata practic si echilibrat. Compartimentare: • Subsol: garaj, camera tehnica, camera centralei, pivnita si spatii de depozitare; • Parter: living generos, zona de dining, bucatarie, debara, baie si terasa; • Mansarda: doua dormitoare, birou, doua bai si doua terase. Imobilul este construit din caramida, cu plansee din beton armat, izolatie termica de foarte buna calitate si pod complet izolat, utilizabil ca spatiu de depozitare. Unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietatii il reprezinta nivelul tehnic superior, rar intalnit pe piata: • pompa de caldura aer-apa; • instalatie fotovoltaica de aproximativ 11 kW; • baterii de stocare de aproximativ 15 kWh; • sistem modern de recuperare a caldurii; • alimentare cu apa din trei surse, inclusiv put propriu; • microstatie de epurare. Toate aceste dotari contribuie la un consum redus de energie, costuri mici de exploatare si un grad ridicat de autonomie. Casa este complet mobilata si finisata cu materiale de foarte buna calitate, fiecare detaliu reflectand atentia acordata executiei si confortului. Curtea este amenajata cu gazon si vegetatie ornamentala, iar pe langa garajul integrat in casa, proprietatea beneficiaza si de un garaj exterior tip anexa, ideal pentru un al doilea autoturism, atelier, biciclete sau spatiu suplimentar de depozitare. Aceasta nu este o proprietate destinata oricarui cumparator. Este o casa pentru cei care apreciaza calitatea constructiei, eficienta energetica si avantajele unei locuinte pregatite pentru utilizare imediata, fara investitii suplimentare. Daca sunteti in cautarea unei case individuale premium, cu teren generos, dotari tehnice de ultima generatie si costuri reduse de exploatare, aceasta proprietate merita cu siguranta vazuta. Pentru informatii suplimentare sau programarea unei vizionari, va invit sa ma contactati!

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii