

Casa individuala de 126 mp utili, 425 teren, terasa acoperita 31 mp, utilitati, Corusu!

ID: 78673CV
Ultima actualizare: 17.01.2023

Cartier: Popesti
Zona:

Pret/mp: 872€
Rata lunara: 559,47 €

109.900€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 425.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Cărămidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata in Corusu, in zone de case noi. Accesul la proprietate este facil, pe un drum privat pietruit. Distanta fata de Petrom Baciou este de 7 km si 9 minute parcurse cu masina. Casa are o suprafata utila de 126 mp iar terenul aferent proprietatii este de 425 mp. O generoasa terasa panoramica, acoperita si ferita de soare, ploi sau zapezi, asigura petrecerea timpului liber in aer liber, indiferent de anotimp. Casa este in constructie, iar termenul estimat pentru finalizare este luna februarie 2022. Este dispusa pe 2 niveluri, P+M, avand urmatoarea compartimentare: -P: hol acces, baie de serviciu, living cu bucatarie open space (cu iesire spre terasa sudica) , 2 dormitoare. -M: hol casa scarii, 2 dormitoare si 1 baie. Dormitoarele si baia de la la acest nivel au suprafete generoase, respectiv dormitoarele au 24 si 26 mp iar baia 7,6 mp. Casa este construita din caramida, va avea acoperisul din tigla ceramica, geamurile si usa la intrare din termopan cu profile din PVC. Se vinde la stadiul de finisat exterior avand peretii izolati cu polistiren de 10 cm, cu tencuiala decorativa iar la interior stadiul este de partial semifinisat, cu instalatiile la pozitie, utilitatile la pozitie (apa, gaz si curent electric de la retele publice iar canalizarea prin fosa septica). In interiorul unui buget stabilit de comun acord, constructorul poate sa va asigure lucrarile de tencuit si gletuit sau chiar lucrari de finisare. Perioada de predare la stadiu semifinisat: iunie-iulie 2022.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa situata in zona buna, linistita, de case noi. Compartimentarea este practica, camerele sunt spatiosae, astfel ca aceasta casa este ideala pentru o famiie cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.