

De vanzare casa individuala,160 mp utili, 1400 mp teren, garaj, piscina

ID: 68117CV

Ultima actualizare: 02.06.2022

Cartier: **Popesti**

Zona:

Pret:1.831€

Rata lunara: 1.491,58 €

293.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1400.00 mp

Front stradal: 28 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Bliz ofera spre vanzare o casa individuala spatioasa si luminoasa, situata intr-un complex de case noi, aproape de padure, in Popesti. Imobilul dispune de o suprafata utila de 160 mp la parter si de o mansarda locuibila de 100 mp, iar suprafata aferenta de teren este 1400 mp cu front stradal de 28 ml.Terenul este dispus pe 2 platouri : in partea de jos regasim garajul si o magazie 60 mp in curs de finalizare, spațiu de joaca pentru copii si piscina supraterana Intex 5,5m diametru; in partea de sus avem casa, gazonul , spațiu pentru gratar si foisor. Casa este construita din caramida de 30 cm, este izolata la exterior cu PST de 15 cm, iar acoperisul este din tigla. Parterul dispune de un living foarte frumos (45 mp), bucatarie open space (15 mp), 3 dormitoare (17-19 mp), un birou (12 mp), 2 bai (una mare si una pentru dormitorul matrimonial), debara pentru masini de spalat si uscat, hol intrare (6 mp). Beneficiaza de centrala termica pe gaz, incalzire prin calorifere si un semineu cu lemne, curent trifazic, geamuri termopan cu tamplarie din PVC. Se ofera spre vanzare complet mobilata cu mobilier de bucatarie nou(MDF frezat , infoliat) si utilata cu electrocasnice noi, toate Bosh, frigider Beko, camera de baieti si camera de adolescenta cu mobilier nou, gresie hol, bai, bucatarie, parchet in restul casei,travertin in living. Casa este racordata la apa, gaz si curent electric. Canalizarea se va racorda in cateva luni(este facut racordul principal la strada). Gardul este cu fundatie de beton si plasa, poarta este automatizata. Statia de autobus este foarte aproape de casa. Performanta energetica a cladirii : clasa energetica A, consumul total specific de energie primara : 119,03 kWh/m2an, indice de emisii echivalent CO2 : 4,99 kgco2/m2an, consum anual specific de energie din surse regenerabile : 0 kW/m2an.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa calda si primitoare, la amenajarea careia s-a pus mult suflet, rafinament si bun gust. Va satisface cu siguranta cerintele unei familii care iubeste frumosul si originalitatea, intr-o locatie care asigura accesul facil la toate punctele de interes din oras.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.