

# Casă unifamilială 170 mp, teren 1000 mp, Popești

ID: 191863CV  
Ultima actualizare: 08.05.2026

Cartier: Popesti  
Zona:

Pret/mp: 1.753€  
Rata lunara: 1.517,44 €

298.080€



## Persoana de contact

Sonia Borca  
Senior Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 1000.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o casă unifamilială spațioasă și bine construită, situată în Popești, la doar 10 minute de Cluj-Napoca, într-o zonă liniștită și aerisită. Imobilul dispune de o suprafață utilă de 170 mp și este compartimentat eficient în 5 camere, 3 băi, bucătărie, terasă și garaj pentru un autoturism. În curte este amenajat și un al doilea loc de parcare. Construcția este realizată din cărămidă Porotherm, izolată cu polistiren de 15 cm, fiind dotată cu geamuri Salamander tripan și acoperiș din țiglă de beton, oferind durabilitate și eficiență energetică ridicată. Casa beneficiază de încălzire în pardoseală, iar băile și garajul sunt echipate suplimentar cu calorifere. Instalația electrică este trifazică, pregătită pentru stație de încărcare auto și panouri solare. Sunt realizate și instalațiile pentru camere video, interfon și automatizare poartă. Proprietatea este racordată la toate utilitățile: apă, curent, gaz și canalizare și se vinde la stadiul de semifinisat, oferind posibilitatea de a fi amenajată după preferințele viitorului proprietar. Pentru detalii suplimentare, informații despre acces sau documentație, te invit să mă contactezi Cod ofertă / ID BLITZ: P168412

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.