

# Casă în notă modernă cu 5 camere, 164 mp utili, stadiu finisat, Baci/ Popesti

ID: 189259CV

Ultima actualizare: 01.03.2026

Cartier: **Popesti**

Zona:

Pret/mp: 1.890€

Rata lunara: 1.578,12 €

**310.000€**



## Persoana de contact

**Cristina Trifan**  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

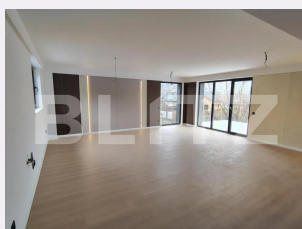
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o casă individuală, situată într-o zonă în dezvoltare din Baciou, în Popești. Proiectul îmbină confortul designului arhitectural cu funcționalitatea modernă, fiind conceput pentru cei care își doresc confort superior într-o proprietate premium. Proprietatea dispune de o suprafață de 164 mp utili, pe 500 mp teren, regimul de înălțime P+M+Pod. Compartimentare atent realizată: Parter (67 mp): hol de acces, living spațios cu zonă de dining, bucătărie, 1 cameră cu destinație dormitor sau birou, baie, acces pe terasă; Mansardă (60 mp): hol de acces, dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie, 2 dormitoare, 1 baie pe hol; Pod circulabil (37 mp): utilizare după preferință. Detalii tehnice: zidarie din caramidă, izolație exterioară, geamuri termopan mari și luminoase, încălzire în pardoseală, instalații sanitare și electrice pe poziție, ușă metalică la intrare. Exterior: curte anterioară pavată, 2 locuri pentru parcare, scări exterioare, curte posterioară, împrejurime cu gard metalic. Casa se predă în stadiul de finisat. Pentru stadiul de mobilat prețul este de 330.000 euro. Pentru mai multe detalii nu ezitați să ne contactați, vă așteptăm cu un interes aparte pentru a programa o vizionare și de a descoperi potențialul acestei proprietăți cu o ținută modernă. Cod ofertă / ID BLITZ: P165655

| Ratingul ofertei     |       | 0.0 | Parerea Agentului |  |
|----------------------|-------|-----|-------------------|--|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |  |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |  |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |  |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |  |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |  |

## Observatii