

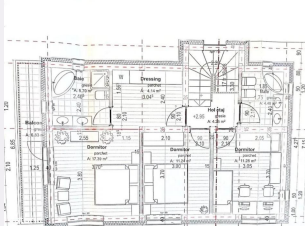
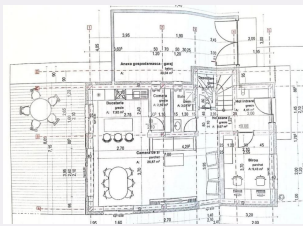
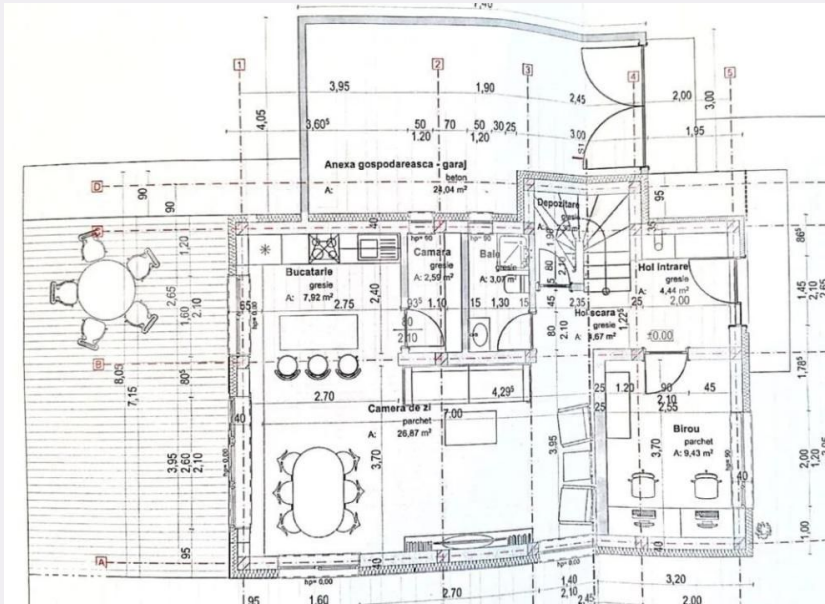
Casă individuală cu 5 camere, teren generos și garaj

ID: 170062CV
Ultima actualizare: 12.11.2025

Cartier: Popesti
Zona:

Pret/mp: 2.292€
Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 583.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare ultima casa individuală disponibilă într-un ansamblu rezidențial privat, situată într-o zonă liniștită și exclusiv de case, cu aer curat, acces rapid spre Cluj-Napoca (7-9 km până în centru), 2 rute de acces și transport în comun la 250 m. Detalii cheie: Suprafață utilă: 120 mp Teren perfect drept: 583 mp Garaj spațios: 25 mp + 2 locuri de parcare 5 camere (inclusiv birou la parter), 3 băi, cămara, pod depozitabil Terasa mare în spate, balcon generos pe toată lungimea casei Panoramă superbă, perfectă pentru apusuri Încălzire în pardoseală pe ambele niveluri Acoperiș cu țiglă gri antracit Branșamente complete: apă, gaz, canalizare, curent, fibră optică Calitate și eficiență: Casă semifinisată, pregătită să o personalizezi Construcție eficientă energetic: termoizolație superioară (12 cm sub pardoseală, 15 cm exterior, 20 cm acoperiș) Tâmplărie premium Gealan S8000, 3 rânduri de sticlă – aceeași folosită de Casa Regală a României Compartimentare inteligentă: Parter: Living spațios cu ieșire spre terasă Bucătărie cu zonă de dining (open sau închisă, la alegere) Cameră/birou Baie Cămara pentru alimente Etaj: 3 dormitoare, dintre care dormitorul matrimonial cu baie și dressing propriu 1 baie comună Acces la balcon pe toată lungimea casei Podul este ideal pentru depozitare. Pentru detalii suplimentare și programări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P144949

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.