

Casă individuală spațioasă, 156 mp utili + garaj + 2 beciuri, teren generos 680

ID: 170059CV

Ultima actualizare: 30.06.2025

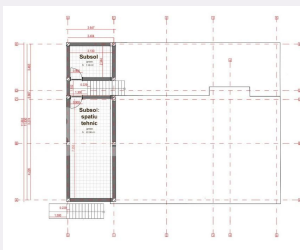
Cartier: Popesti

Zona:

Pret/mp: 2.276€

Rata lunara: 1.807,20 €

355.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 680.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare o casă modernă și eficientă energetic, aflată într-un ansamblu rezidențial nou, cu drum privat, la doar 7-9 km de Cluj-Napoca. Construcția este semifinisată, astfel că o poți personaliza exact cum îți dorești. Caracteristici esențiale: Suprafață utilă: 156 mp, pe 2 niveluri + pod utilizabil (mansardabil) Teren drept: 660-680 mp Garaj spațios de 25 mp + 2 locuri de parcare 2 beciuri: unul lângă garaj, altul sub terasă (ideal pentru cramă, sală de fitness, hobby room) Încălzire în pardoseală pe ambele niveluri Termoizolație de calitate: 12 cm la pardoseală, 15 cm exterior, 20 cm la acoperiș Tâmplărie Gealan S8000 (3 rânduri de sticlă, gri antracit/alb) Acoperiș cu țiglă gri antracit Terasa generoasă + balcon pe toată lungimea casei Branșamente complete: apă, gaz, curent, canalizare, fibră optică Compartimentare funcțională: Parter: Birou/cameră, hol, baie Cămara Bucătărie cu dining (open sau închisă, la alegere) Living spațios cu ieșire spre terasă Etaj: 3 dormitoare 2 băi (una proprie dormitorului matrimonial) Dressing Pod: utilizabil ca mansardă, ideal pentru dormitor suplimentar, birou, hobby room sau depozitare Locație – Avantaje zonă Valea Seacă (Popești, Baci): Zonă exclusiv rezidențială, foarte liniștită Priveliști superbe și aer curat Transport în comun la 250 m Acces rapid către Cluj (două drumuri către centru) Aproape de școli, grădinițe, facilități și zone comerciale Personalizare la cerere: Poți ajusta compartimentarea, finisajele, instalațiile sau chiar configurația podului, în funcție de nevoile tale – direct în colaborare cu dezvoltatorul. Termen finalizare: Septembrie 2025 Aceasta este o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc o locuință completă, aproape de oraș, dar departe de agitație! Cod ofertă / ID BLITZ: P144955

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.