

# Casa deosebita cu apartament cu intrare separata, zona Popesti, plus garaj

ID: 167939CV

Ultima actualizare: 27.06.2025

Cartier: Popesti

Zona:

Pret.mp: 2.400€

Rata lunara: 1.832,66 €

360.000€



## Persoana de contact

Adina Iancu  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 700.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare va ofera spre vânzare o casă deosebită, situată în Popești, într-o zonă rezidențială liniștită, langa padure, cu trafic auto redus și cu mult spațiu verde. Casa dispune de un design modern și aparte, datorită atenției cu care a fost gândită, oferind calitate vieții și un sentiment de relaxare și confort. Este construită pe structura metalică cu fundație de beton, fiind dispusă pe 2 niveluri, cu o suprafață desfasurata de 173 mp compartimentată astfel: - La parter => găsim un apartament separat in suprafata de 50 mp si un garaj in suprafata de 43 mp, iar la etaj => avem un hol mare generos, o bucatarie + camara, 3 dormitoare si o baie. Livingul este unul spațios, ce îți oferă un prilej unic de relaxare. Construcția a fost edificata în anul 2019, folosindu-se materiale de bună calitate. Proprietatea dispune de un teren în suprafață de 700 mp. La construirea casei s-au folosit materiale de calitate, avand tigla metalica, izolatia casei fiind alcatuita din vata minerala si celuloza, izolatia tavanului este de 40 cm de vata minerala, avem panouri Troldekt acustice si ingnifuge. Incalzirea este prin pardoseala si este realizata de o pompa de caldura. Casa se vinde mobilita si utilata complet. Cod ofertă / ID BLITZ: P142626

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |      |     |
|----------------------|------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.