

# Casa individuala cu panorama in Popesti Valea Seaca Baci Cluj 120mp utili, 500mp teren



ID: 115689CV

Ultima actualizare: 16.03.2024

Cartier: Popesti

Zona:

Pret/mp: 2.075€

Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



## Persoana de contact

Nicolae Stan  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: 21 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Se vinde Casa Unifamiliala P+ E suprafata 120 util Plus Pod ( Mansarda ) pt depozitare de 50 mp, pe teren de 650 mp cu front de 22 mp cu tot cu cota parte de drum 150 mp inclus in pret. - Parter: living & loc de luat masa, bucatarie, baie, debara și hol. - Etaj: 3 dormitoare (din care unul este matrimonial cu baie proprie), hol, 2 bai. - Pod : are o suprafata de 60 mp care sunt folosibili in totalitate, toate utilitatiile sunt trase in pod si se poate folosi ca si mansarda deoarece inaltimea este de 3 m avand si geamuri de mansarda incorporate in acoperis. La acest pret casa se vinde semifinisata. La cerere se poate vinde si finisata si mobilata. Fiecare parcela are 500 mp cu front de 21 x 24 Casa se vinde de pe persoana juridica. Daca cumparatorul este tot persoana jurdica, pretul afisat este pretul de tranzactionare. Daca se cumpara pe persoana fizica, la pretul afisat se adauga 19% TVA.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa construita cu mare atentie la calitate, intr-o zona cu o priveliste superba, la 10 minute de Cluj Napoca.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.