

Vila la cheie, teren 6700 mp, sat Nima

ID: 146840CV

Ultima actualizare: 23.02.2026

Cartier: **Nima**

Zona:

Pret/mp: 2.667€

Rata lunara: 2.443,54 €

480.000€



Persoana de contact

Razvan Martin
Sales Manager

+40 264 333 777

office@blitz.ro

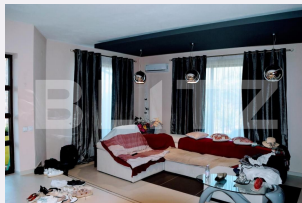
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 6700.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera o vila de lux, la aprox. 35-40 minute de Cluj-Napoca. Terenul este format din curte de 700 metri pătrați și livadă amenajată și îngrijită de 6700 metri pătrați. În livadă sunt aproape o sută de pomi fructiferi productivi din soiuri deosebite. Livada este delimitată și are intrare directă la front (intrare independentă de intrarea în curte pentru a putea fi accesată independent de curte), și de asemenea intrare directă din curte (vezi imaginea satelit). Casa este excelent construită, cu materiale premium și spre deosebire de casele construite de dezvoltatori pentru profit aceasta a fost construită de proprietari, pentru ei, fără intenția de a o vinde. Există toate dependențele pe care și le-ar dori un cuplu din clasa medie cu o viață socială activă: două foișoare mobilate cu mobilă de exterior, două garaje încălzite, construite din cărămidă, cu acoperiș de țiglă și pod cu acces și cu luminatoare termopan, o cramă, un beci (construit sub unul dintre foișoare), o curte pavată spațioasă care poate acomoda 10-15 mașini, un Țarc perimetral pentru câini astfel încât câinii să protejeze proprietatea fără a avea acces în curtea propriu-zisă. Compartimentarea casei: La parter un living spațios cu ieșire spre o terasă acoperită, o bucătărie spațioasă cu ieșire spre altă terasă acoperită, o baie. La etaj: 3 dormitoare, fiecare cu ieșire spre o terasă de mari dimensiuni, dressing, baie. Toate camerele sunt mobilate cu mobilă lux care intră în preț și rămâne pe poziții. La subsol există o cramă încăpătoare mobilată cu mobilier specific de cramă și o cameră tehnică unde este instalată pompa de căldură Sol-Apă 40kw, 600 ml coloane îngropate pentru schimb de căldură. Costurile cu încălzirea, apa caldă și răcirea sunt extrem de convenabile datorită pompei de căldură cu un randament de 400%. Pentru mai multe informatii, nu ezitati sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P93725

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.