

Casa individuala 5 camere, teren 2800 mp in Moldovenesti

ID: 176158CV

Ultima actualizare: 21.11.2025

Cartier: **Moldovenesti**

Zona:

Pret/mp: 1.250€

Rata lunara: 763,61 €

150.000€



Persoana de contact

Daniela Copil
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 2800.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o proprietate formata din casa 120 mp utili si teren pe o suprafata de 2800 mp. Casa este construita pe regim P+M si este compartimentată astfel: parter, living cu bucatarie, birou si baie. Tot la parter avem si camera tehnica si camafra cu coborare in beci de circa 8 mp. La mansarda avem 3 dormitoare si un deressing care poate fi transformat in baie. Doua camere au iesire pe balcon. La parter avem o terasa de circa 17 mp acoperita cu lambriu si tabla. Exista si o bucatarie de vara cu cuptor de paine, gril, soba cizma, aragaz si chiuveta cu apa curenta rece si calda. Ca si anexe avem doua magazii, din care una pentru depozitat lemne si un atelier. Casa este construita pe fundatie din beton armat si structura de lemn. Este izolata pe interior cu vata minerala si placata cu rigips. Acoperisul este din tigla, izolat cu vata minerala. Podul este de asemenea izolat cu vata si podit cu scandura. Utilitati: fosa septica, curent, apa din panza freatica cu hidrofor, incalzirea cu calorifere cu cazan pe lemne, pufer automatizare, boiler pentru apa calda cu dubla sursa de incalzire, pe lemne si electric. Intrarea in curte se face pe o alee privata care apartine de proprietate. Este pavata partial, pe restul terenului fiind gazon si livada cu pomi fructiferi. Gradina cu flori si zona de relax. Casa este dotata cu sistem de supraveghere video, internet, poarta pe sina cu automatizare electrica. Proprietatea este imprejuiuta cu gard de plasa cu stalpi metalici incastrati in beton. Aceasta proprietate se afla într-o zonă superbă in continua dezvoltare cu posibilitatea de transformare în pensiune turistică. Pentru detalii suplimentare si organizarea unei eventuale vizionari va asteptam sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P151481

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.