

Exclusivitate!!! Casa individuala 370 mp, teren 1384 mp, in Mihai Viteazu

ID: 204100CV

Ultima actualizare: 27.08.2026

Cartier: **Mihai Viteazu**

Zona:

Pret/mp: 892€

Rata lunara: 1.679,94 €

330.000€



Persoana de contact

Daniela Copil
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1384.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Descoperiti oportunitatea unica de a deveni proprietarul unei case de vis in Mihai Viteazu, o locatie care combina perfect intimitatea unui camin linistit cu acces facil la facilitatile esentiale. Aceasta proprietate impresionanta, se afla in apropiere de Cheile Turzii, ceea ce o face ideala atat pentru a fi transformata intr-o pensiune primitoare, cat si pentru a gazdui o familie numeroasa, datorita designului sau inteligent si spatiului generos. Casa este construita pe un teren cu suprafata totala de 1384 mp si o suprafata utila de 370 mp. Curtea este spatiosa partial pavata cu dale iar restul cu gazon, zona cu iarba verde, flori, zona de zarzavaturi si pomi fructiferi. Garajul este dublu si cu acces direct din curte si din casa. Tot aici exista si o mini bucatarie de vara. Imobilul este construit in 2018, din caramida, pe o fundatie din beton, boltari din beton turnat si are regim de inaltime S+P+M. La subsol avem pivnita spatiosa. La parter terasa spatiosa la intrare, cu zona de relax, living foarte mare cu semineu imbracat in piatra, o bucatarie cu camara, debara, baie, 1 dormitor si hol cu acces in garaj. La mansarda avem hol cu iesire pe balcon, 3 dormitoare din care unul cu acces la balcon, o baie si urcare in pod podit folosit ca spatiu pentru depozitare. Casa este izolata la exterior cu polistiren iar partea din spate este izolata cu vata ignifuga. Tavanul este izolat cu 3 randuri de vata bazaltica. Acoperis tabla. Are clasa energetica B. La parter exista incalzire in pardoseala, iar la mansarda incalzirea se face cu calorifere. Utilitati, apa, put cu hidrofor in subsol, gaz, curent, sosa septica cu racordare catre canalizarea principala. Pentru a descoperi cum aceasta proprietate remarcabila poate deveni noua dumneavoastra casa sau o investitie profitabila, va invitam sa ne contactati. Nu pierdeti ocazia de a vizita si, eventual, de a achizitiona aceasta casa splendida la doar 12 minute de Cheile Turzii, un spatiu unde confortul, eleganta si functionalitatea se intalnesc armonios. Cod ofertă / ID BLITZ: P180942

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.