

Casa individuala 202 mp, teren 712 mp, in Mihai Viteazu

ID: 180434CV

Ultima actualizare: 02.12.2025

Cartier: **Mihai Viteazu**

Zona:

Pret: 1.285€

Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Persoana de contact

Daniela Copil
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 712.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, cu suprafata utila de 202 mp locuibili, amplasata pe un teren de 712 mp (reprezentand 291 mp - curti constructii si 421 mp - livada), situata într-o zonă linistita cu potențial remarcabil pentru investiții. Imobilul este construit in 2010, din BCA si are regim de inaltime D+P+M. Demisolul este compartimentat: intr-o incapere avem pivnita si in alta camera tehnica. Hol cu scari interioare. La parter avem un hol spatios, la intrare, camera de zi spatioasa, o bucatarie cu camara si iesire pe terasa din curte, 1 camera si 1 baie. La etaj avem un hol cu iesire pe balcon, 3 dormitoare, din care unul cu dressing si iesire pe balcon stil frantuzesc, o baie. Podul este mansardat si are o suprafata generoasa. Proprietatea are geamuri termopan, este izolata la exterior cu polistiren de 10 cm ESP 100. Incalzirea se face cu centrala termica pe gaz. Proprietatea este dotata cu incalzire in pardoseala; la parter incalzire in pardoseala Uponor, iar la etaj incalzire in pardoseala Rehau cu automatizare Rehau. In fiecare camera temperatura se poate regla separat, fiind dotate cu termostate individuale. Tavanul intre parter si mansarda este izolat cu vata minerala si rigips, iat tavanul intre mansarda si pod cu vata minerala de 15 cm. Acoperis din tigla. Curtea cu trotuare, pavata partial cu zona de spatiu verde si barbeque. Terasa este spatioasa cu zona de luat masa. Descoperiti oportunitatea unica de a deveni proprietarul unei case de vis in Mihai Viteazu, o locatie care combina perfect intimitatea unui camin linistit cu acces facil la facilitatile esentiale. Aceasta proprietate impresionanta, se afla in apropiere de Cheile Turzii, ceea ce o face ideala atat pentru a fi transformata intr-o pensiune primitoare, cat si pentru a gazdui o familie numeroasa, datorita designului sau inteligent si spatiului generos. Nu pierdeti ocazia de a vizita si, eventual, de a achizitiona aceasta casa splendida la doar 12 minute de Cheile Turzii, un spatiu unde confortul, eleganta si functionalitatea se intalnesc armonios. Cod ofertă / ID BLITZ: P155700

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.