

# Casa individuala 13km de Cluj, 160mp util, 860mp teren

ID: 206109CV  
Ultima actualizare: 17.09.2026

Cartier: **Mera**  
Zona:

Pret/mp: 842€  
Rata lunara: 789,06 €

**155.000€**



## Persoana de contact

Valentin Isarioiu  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

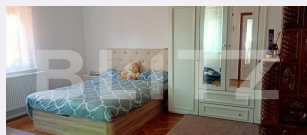
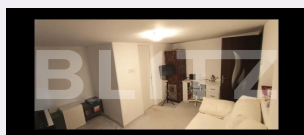
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 860.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Veche

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tigla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă individuală situată la aproximativ 13 km de Cluj-Napoca, într-o zonă liniștită și verde, pe o stradă secundară cu trafic redus. Proprietatea dispune de 160 mp utili, este structurată pe două niveluri și beneficiază de un teren generos de 860 mp, amenajat cu grădină, pomi fructiferi și zonă de relaxare. Parter: 2 camere, bucatărie, cămară, baie cu duș, hol și cameră de spălătorie. Etaj: 3 camere spațioase și luminoase, 2 holuri, baie cu cadă și balcon. Încălzirea este asigurată prin centrală pe peleți. Curtea oferă grădină de flori, zonă pentru legume, pomi fructiferi și spațiu amenajat cu grătar și leagăn. Proprietatea dispune și de șură construită pe fundație și placă de beton, bucatărie de vară cu cuptor de pâine, afumătoare și alte anexe gospodărești. În apropiere se găsesc grădiniță, școală, cabinet medical, magazine și stație de autobuz. O proprietate potrivită pentru cei care își doresc spațiu, intimitate și liniște, păstrând în același timp accesul facil către Cluj-Napoca. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P182942

| Ratingul ofertei     |       | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|-------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii