

Cabana elegantă cu 2 zone spa, 180mp, teren 1200mp, Mărișel

ID: 187497CV

Ultima actualizare: 09.02.2026

Cartier: Mărișel

Zona:

Pret/mp: 1.306€

Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



Persoana de contact

Cristina Trifan
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o cabană situată în Comuna Mărișel, în proximitatea pârtiei de ski, zonă de munte aproape de Cluj-Napoca. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 180 mp, amplasată pe un teren intravilan de 1200 mp, regim de înălțime P+M. Compartimentare: Parter: living generos, bucătărie, baie, 2 terase; Mansardă: 4 camere tip dormitor cu paturi matrimoniale și balcon propriu, baie. Construcția este realizată din lemn îmbrăcat cu rigips, fundație de beton, cu izolație termică din vată minerală de 40cm. Casa se vinde mobilată și utilată, cu instalații electrice și sanitare, încălzire prin centrală cu lemne, 2 pufere a cate 1000l de apă, la parter este încălzire în pardosea, apa curentă atât din rețea cât și din fântână foraj propriu. Dispune de o zonă spa cu jacuzzi și saună la interior. Exterior: o altă zonă spa de 80mp încălzită separat cu termoșemineu unde este amplasată o piscină de 5m în care se poate înota contra valurilor și un jacuzzi capacitate 5 persoane, ambele încălzite; lemnărie și magazie, terasă cu zonă de barbeque, 4 locuri de parcare, împrejmuire exterioară cu gard din lemn și plasă, drumul este asfaltat până la poartă. Are inițiată cererea pentru aprobare curent trifazic. Poate fi considerată o oportunitate de achiziție pentru investiție într-o zonă apreciată în orice anotimp pentru închiriere. Vă așteptăm cu drag să ne contactați pentru mai multe detalii și să organizăm o vizionare. Prețul diferă în funcție de stadiul la care se predă: 235.000 euro mobilat și 215.000 euro nemobilat. Ambele prețuri sunt negociabile. Cod ofertă / ID BLITZ: P163686

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii