

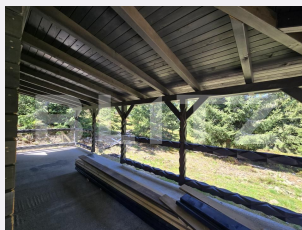
Cabană modernă în Mărișel, 4 dormitoare, teren de 1000mp

ID: 169790CV
Ultima actualizare: 21.06.2025

Cartier: Mărișel
Zona:

Pret/mp: 1.036€
Rata lunara: 738,15 €

145.000€



Persoana de contact

Razvan Martin
Sales Manager

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare casă de vacanță în Mărișel, Judetul Cluj – Construită în 2025! Îți oferim oportunitatea de a deveni proprietar al unei case de vacanță moderne, situată la doar 5 minute distanță de pârtia de schi. Această proprietate este perfectă pentru cei care își doresc liniștea și frumusețea naturii. Detalii despre proprietate: Suprafață utilă: 140 mp Teren: 1000 mp, înconjurat de brazi mari, tufe de afine, vegetatie montană Acces: Casa este retrasă de la drumul principal, drumul de acces este în curs de amenajare Utilități: Apă din foraj, curent trifazic, fosă septică turnată în 3 camere, de mare capacitate. Exista proiect aprobat de la Primarie pentru o statie Smart de epurare la care se va conecta si cabana. Confort și eficiență: Încălzire prin pardoseală la parter, calorifere la etaj, cu posibilitate de racordare la centrală pe lemne, peleti sau pompă de căldură. Structura casei este din lemn uscat, iar confortul termic este asigurat de 20 cm izolație ignifugă și fonică (vată anticondens, folie de izolare). Interior semifinisat: Casa se predă la stadiul de semifinisat, oferind libertatea de a personaliza interiorul conform preferințelor tale. La exterior, lemnul este tratat si vopsit pentru a asigura o durată maximă de viață. Compartimentare bine gândită: La parter: living generos cu bucătărie open-space, o baie și acces pe terasa de 40 mp. La etaj: 4 dormitoare matrimoniale, două balcoane cu view spre pădure, o baie spatioasă, acces in pod pentru depozitare Aceasta este o oportunitate rară pentru a deține un refugiu perfect, ideal pentru vacanțe sau retrageri de weekend. Cabana este situată într-o zonă foarte retrasă și liniștită, înconjurată de brazi. Contactează-ne pentru detalii suplimentare și pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P144602

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.