

# Duplex 5 camere, 60mp terase, zona linistita, comision 0

ID: 192514CV  
Ultima actualizare: 22.04.2026

Cartier: Marasti  
Zona:

Pret/mp: 2.493€  
Rata lunara: 1.725,75 €

339.000€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 250.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Va oferim spre vanzare, in exclusivitate si fara comision din partea cumparatorilor, un duplex cu arhitectura moderna, edificat pe trei niveluri, la intrare in Someseni, pe strada Ion Ionescu de la Brad, nr.14, Cluj-Napoca. Casa, constructie noua, in suprafata utila de 136mp + 60mp terase, este edificata pe un teren de 250 mp si este compartimentata astfel: -parter: hol, living + bucatarie, baie, terasa acoperita -etaj: dormitor matrimonial cu baie, doua dormitoare, baie -etaj retras: dormitor/camera hobby, doua terase in total de 46mp -exterior: 2 locuri de parcare pavate, terasa acoperita Casa este construita cu materiale de calitate din care amintim: tamplarie Salamander, geam cu 3 sticle, caramida 30cm, izolatia polistiren 15cm, incalzire in pardoseala, fatade placate cu piatra decorativa. etc. Accentul a fost pus pe arhitectura, constructia iesind in evidenta fata de majoritatea caselor "banale" din zona. Proprietatea este construita intr-o zona retrasa de la strada principala, de la praf si zgomot, oferind o priveliste frumoasa asupra zonei inconjuratoare. Se preda la stadiul de semifinisat cu pereti gletuiti in 2 straturi si instalatie electrica pregatita pentru panouri si statie incarcare auto. Casa este bransata la toate utilitatile iar drumul este asfaltat, stata de autobuz fiind in imediata apropiere. Daca v-ati saturat de constructiile anoste, fara personalitate, haideti la o vizionare. Nu se aplica TVA, vanzarea fiind de pe persoana fizica. Se poate achizitiona si cu credit. Avans negociabil. Pentru mai multe detalii, va rugam urmariti video-ul de prezentare si parcurgeti turul virtual, dupa care, va rog sa ma contactati.

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.