

# Casa individuala, 200mp, 850 teren, zona Pod Ira

Scan

ID: 122889CV

Ultima actualizare: 10.01.2024

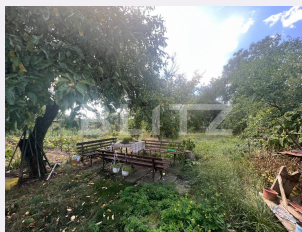
Cartier: Marasti

Zona: Pod IRA

Pret/mp: 1.995€

Rata lunara: 2.031,20 €

399.000€



## Persoana de contact

Zsolt Iuhasz  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 850.00 mp

Front stradal: 17 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa individuala, cu un teren generos, pozitionata in cartierul Marasti, in zona de case. Pe teren se afla o proprietate compusa din 4 camere si inca o proprietate compusa din mai multe incaperi. Posibilitate ori de extindere si renovare sau chiar de constuctia a doua proprietati. Constructia este solida, din caramida, cu fundatie de beton si poate fi mansardata si extinsa. Casa racordata la toate utilitatile. Casa se afla pe o strada linistita de case.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal unei familii.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.