

# Duplex cochet 120 mp utili, teren 250 mp, acces bus!!

ID: 50023CV

Ultima actualizare: 17.06.2020

Cartier: Manastur

Zona: Campului

Pret/mp: 1.708€

Rata lunara: 1.043,60 €

205.000€



## Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitionare o casa in sistem cuplat, cu spatii largi, luminoase si practic compartimentate. Este construita din materiale de constructie de calitate. Casa este situata intr-o zona linistita, ferita de circulatie si galagie, formata doar din case. Parcela pe care este situata proprietatea are o expunere sudica iar casa este foarte luminoasa. Dispune de o suprafata utila de 130 mp si o parcela de teren de 250 mp cu front stradal de 12.5 ml. Este dispusa pe 2 niveluri, P+E astfel: Parter: hol acces, living si zona de luat masa, bucatarie, birou, baie si terasa 12 mp; Etaj: 3 dormitoare si doua bai. Beneficiaza de incalzire prin pardoseala la parter si prin calorifere la etaj, iar centrala termica este pe gaz, in condensatie. Tamplaria este marca Rehau din PVC cu 3 sticle, 5 camere. Spatiul locativ este foarte generos si optim compartimentat. Casa este izolata la exterior cu polistiren de 10 cm. Se ofera spre vanzare pregatita pentru finisaje la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti si instalatiile trase la pozitie.

## Ratingul ofertei

3.9

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 3.5 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |

## Parerea Agentului

O casa situata aproape de centrele de interes si pe care o recomand unei familii. Avantajele proprietatii sunt reprezentate de compartimentarea practica, proximitatea fata de mijloacele de transport in comun si de linistea zonei unde este amplasata. Proprietatea dispune de toate utilitatile publice.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.