

Casă Premium în Mănăştur, zona Campului | Tehnologie Germană, Finisaje High-End

ID: 179566CV
Ultima actualizare: 22.11.2025

Cartier: **Manastur**
Zona:

Pret.mp: 2.827€
Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Bogdan Tiple
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 357.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Descoperă o proprietate premium în cartierul Mănăştur, zona Campului Cluj-Napoca — o zonă în plină dezvoltare, dar în acelaşi timp liniştită şi aproape de facilităţi urbane. Construită fără compromisuri, această casă îmbină tehnologia germană de ultimă generaţie cu o structură solidă şi eficienţă energetică reală, gândită pentru cei care caută calitate, durabilitate şi confort. Caracteristici Premium Căramidă Porotherm Robust — 30 cm (structură masivă, durabilă) Hidroizolaţii Bauder (Germania) – certificat + garanţie 10 ani Termosistem STO cu EPS 80 de 18-20 cm Geamuri termopan REHAU Synego (izolare fonică & termică premium) Încălzire în pardoseală integrală REHAU Centrală Viessmann cu boiler integrat + aplicaţie mobilă Pavaj Elis – calitate premium, estetic & durabil Confort şi funcţionalitate Compartimentare inteligentă pentru viaţa de zi cu zi Luminozitate excelentă datorită suprafeţelor vitrate mari Materiale premium deja implementate, nu doar “pe hârtie” Construcţie pe standarde vest-europene, atent controlată Locaţie Situată în cartierul Mănăştur, zona Campului, aproape de puncte de interes, cu acces facil, într-o comunitate selectă — ideală pentru familii, antreprenori sau pentru cineva care apreciază poziţia şi prestigiul zonei. De ce această proprietate? Pentru că este construită cu materiale premium certificate, nu doar finisată frumos. Este o investiţie în calitate, confort pe termen lung şi o zonă în care valoarea proprietăţii creşte constant. Cod ofertă / ID BLITZ: P155171

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii