

Casa finisata 220 mp utili, garaj 48 mp, 780 mp teren, zona Campului

ID: 157423CV

Ultima actualizare: 31.03.2025

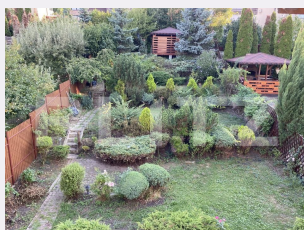
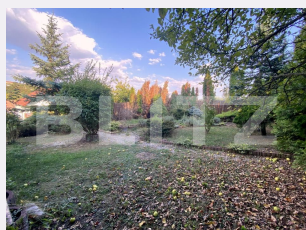
Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret/mp: 2.068€

Rata lunara: 2.316,28 €

455.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 780.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa cuplata situata in zona strazii Campului, foarte aproape de mijloace de transport in comun si la doar cateva minute distanta parcursa cu masina, de zona centrala a orasului. Casa este dispusa pe 4 niveluri, D+P+E+M+P, avand urmatoarea compartimentare: DEMISOL care dispune de toate utilitatile (incalzirea prin calorifere, apa, canal) are destinatia de garaj si spatii de depozitare. La PARTER regasim: un ANTERU foarte generos ce poate fi amenajat in spatiul de bucatarie si camera de recreere, cu iesire spre o terasa acoperita spatioasa cu suprafata de aprox. 30 mp, La ETAJ 1 : zona de zi cu loc de servit masa, bucatarie, si un living spatios de 30 mp (amenajat acum in dormitor), si baie La ETAJ 2: 2 dormitoare foarte spatioase cu balcoane acoperite si o baie. De asemenea exista acces pe o scara batanta, la PODUL foarte inalt, spatiu extrem de binevenit pt depozitare. Dispune si de o pivnita de aproximativ 10 mp, locul unde este montata centrala termica proprie de 32 kw. Casa este construita in 2002, pe fundatii de beton, zidarie de caramida cu izolatie exterioara aplicata in anul 2007 si cu acoperis din tigla. Un specific aparte al acestei proprietati o reprezinta curtea cu teren terasat, imprejmuita si amenajata cu gazon si plante ornamentale, , ce dispune inclusiv de un foisor de lemn, locul unde te poti relaxa oricand cu familia sau prietenii Casa se VINDE mobilata si utilata, conform cu pozele de prezentare, si poate acomoda o familie extinsa. Pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati! Pentru mai multe detalii va stam cu placere la dispozitie! Cod ofertă / ID BLITZ: P3203

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.