

# Casa Duplex , 147mp utili, 230 mp teren, 269.000 Euro, langa padure, zona Campului, Manastur

Scan

ID: 114406CV  
Ultima actualizare: 20.03.2024

Cartier: **Manastur**  
Zona: **Edgar Quinet**

Pret/mp: 1.830€  
Rata lunara: 1.369,40 €

**269.000€**



## Persoana de contact

Nicolae Stan  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

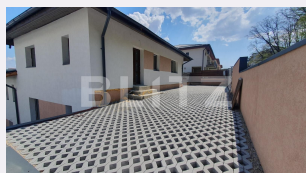
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 230.00 mp  
Front stradal: 18 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Va oferim spre vanzare casa tip duplex intr-un imobil nou cu 2 unitati locative, dispuse pe un regim de inaltime D+P in zona strazii Campului, cartierul Manastur! Proprietatea dispune de o suprafata utila de 147 mp pe un teren de 230mp, iar compartimentarea se face astfel: - Parter: 1 dormitor matrimonial cu dressing si baie, 2 dormitoare, 1 baie, balcon, hol si casa scarii, acces pod; - Demisol: 1 dormitor, 1 living, bucatarie separata cu loc de luat masa, 1 baie, hol si casa scarii. Cladirea este foarte bine izolata, atat termic cat si fonic, dispune de geamuri termopan, centrala termica pe gaz cu incalzire in pardoseala. Pe exterior, proprietatea este amenajata, calea de acces si terasa cu piatra, curte amenajata. In curte exista locuri de parcare pentru mai multe masini. Situat intr-o zona linistita, predominanta de case, imobilul este alegerea ideala pentru o familie care doreste intimitate si este situata vizavi de padure. Este o zona cu acces facil spre toate punctele de interes major si la mica distanta de statiile mijloacelor de transport in comun.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Oportunitate excelenta pentru o familie care se afla in cautarea unei locuinte intr-o zona rezidentiala, langa transport in comun si magazine, dar si in apropierea padurii!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.