

Duplex finisat la cheie, 130 mp utili, 255 mp teren, Manastur, zona Edgar Quinet

ID: 112576CV

Ultima actualizare: 20.06.2023

Cartier: **Manastur**
Zona: **Edgar Quinet**

Pret/mp: 3.069€
Rata lunara: 2.031,20 €

399.000€



Persoana de contact

Marian Lazar
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

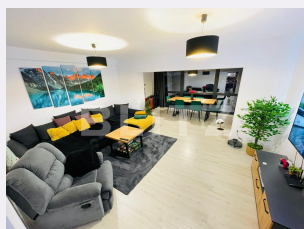
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 255.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o unitate de tip duplex ultrafinisata si utilata, în cartierul Mănăştur, finalizata în 2022, cu o suprafață utilă de 130 metri pătrați, teren de 255 metri pătrați, dispus pe trei niveluri (D+P+E). Proprietatea este complet mobilată și utilată, se vinde la cheie. La demisol, duplexul dispune de o cameră tehnică cu spațiu practic de depozitare / cameră de jocuri / sală de sport, o toaletă și o terasă cu zonă de grătar, deschisă către grădină. La parter se află holul de la intrare, o bucătărie complet utilată și mobilată, o spălătorie și un living cu o zonă extinsă de dining, care oferă o priveliște frumoasă asupra împrejurimilor. La etaj, proprietatea dispune de trei camere confortabile, două băi moderne și un balcon de 10 metri pătrați. Dormitorul matrimonial are baie proprie, iar cele două camere au acces individual către balcon. A doua baie este amplasată pe hol. Clădirea este foarte bine izolată, geamurile fiind Salamander tripan, având încălzire în pardoseală cu o centrală de 32 kW, cu boiler și distribuitoare pe fiecare nivel. De asemenea, există și 3 unități de aer condiționat Gree. Casa este smart, având senzori de temperatură, umiditate, mișcare, camere video cu detecție și alte automatizări. Duplexul dispune de două locuri de parcare exterioare, delimitate de barieră cu telecomandă. Acest duplex este situat într-o zonă liniștită, dar convenabilă, aproape de magazine, școli și transport public. Este o oportunitate care merită luată în considerare dacă doriți o locuință confortabilă, modernă, cu un design minimalist și practic.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa ideala pentru locuit, pentru o familie, care doresc sa redescopere acel "acasa"!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.