

Duplex cu C.F. 210 mp utili, 380 mp, zona Campului!

Scan

ID: 102116CV
Ultima actualizare: 13.02.2024

Cartier: Manastur
Zona: Campului

Pret/mp: 1.476€
Rata lunara: 1.578,12 €

310.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 380.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare unitate duplex, cu acces extrem de facil spre centru orasului, situat intr-o zona nou dezvoltata cu case moderne, ce poate deveni caminul unei familii ce apreciaza confortul oferit de spatiile generoase, linistea zonei si comunitatea din zona! Unitatea este amplasata pe un lot de teren de 380 mp, fiind compartimentat pe 3 niveluri si gandit sa ofere confortul unei locuinte aerisite si moderne. Astfel cei 210 mp utili, se impart in: Parter: cu hol intrare, camera de zi cu acces pe terasa din spate, bucatarie decomandata, baie, si spatiu tehnic Etaj: 1 dormitor matrimonial cu baie proprie, precum si alte 2 dormitoare cu o baie comuna Mansarda: spatiul poate fi adaptat dupa bunul plac, fie in camera de hobby, biblioteca, birou sau spatii de depozitare. Oferă acces spre o terasa generoasa cu priveliste inspre oras. Pentru a putea fi personalizata asa cum iti doresti, proprietatea se vinde la stadiul de semifinisat, iar in procesul de construire a imobilului s-au utilizat materiale de calitate superioara, lucrarea fiind executata de o firma specializata in domeniu. Printre materialele folosite, putem enumera urmatoarele: caramida Porotherm, tamplarie PVC Salamander, termosistem din polistiren de 10 cm, hidroizolatie bicomponent, tigla din beton pentru sarpanta, incalzire prin pardoseala. Intrarea in incinta ansamblului atat auto cat si pietonal, este facilitata direct din strada principala, pe o poarta actionata electric. Pentru siguranta rezidentilor proprietatea este imprejmuita cu gard. Casa se preda cu toate utilitatile functionale si toata partea de exterior finalizata! La achiziția pe persoană fizică la prețul afișat se adaugă TVA de 5% respectiv 19%, în funcție de avansul cumparatorului! La achiziția pe firmă se aplică taxare inversă. Iti stam cu placere la dispozitie pentru mai multe detalii! Nu ezita sa ne contactezi!

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Oportunitate excelenta pentru o familie care se afla in cautarea unei locuinte intr-o zona rezidentiala nou dezvoltata din apropierea padurii!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.