

Casă renovabilă de 127 mp, cu 2100 mp teren, localizată central în Luna de Sus

ID: 151666CV

Ultima actualizare: 18.12.2025

Cartier: Luna de Sus

Zona:

Pret/mp: 1.654€

Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



Persoana de contact

Marius Butnariu
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 2100.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată în inima pitorească a comunei Luna de Sus, la doar 3 minute de mers până în centru. Această casă individuală, cu o suprafață utilă de 127 mp și o grădină impresionantă de 2100 mp, oferă cadrul perfect pentru a crea locuința visurilor tale. Proprietatea este compusă din două case alipite, rezultând într-o structură eficient compartimentată. Casa inițială constă în două camere, iar extinderea clădirii este compartimentată astfel încât să fie confortabil locuibilă (baie, bucătărie, dormitor, living decomandat și două camere de depozitare. Cu o structură din cărămidă, fundație de beton respectiv, piatră cimentată (pentru casa veche), această locuință promite un potențial de investiție major și o locuință confortabilă. Acoperișul din țiglă, ușile și geamurile din termopan dublu asigură un confort termic sporit. Deși necesită lucrări de renovare pentru a atinge potențialul maxim, casa este complet utilată și locuibilă în prezent. Cu toate utilitățile esențiale deja racordate, poți începe imediat transformarea acestei locuințe conform preferințelor tale. Proprietatea dispune, de asemenea, de un pod mansardabil (placa de beton). Unul dintre punctele forte ale acestei proprietăți este terenul aferent generos, o parcelă individuală de aproximativ 12.7 m lățime, ideală pentru diverse amenajări exterioare, grădinărit sau alte proiecte personale. Locația excelentă, aproape de centrul satului, oferă acces facil la toate facilitățile locale. Nu rata această oportunitate rară de a achiziționa o proprietate cu un potențial enorm într-o locație deosebită! Programează o vizionare chiar astăzi! Blitz Imobiliare – Alături de oameni pe viață! Cod ofertă / ID BLITZ: P126983

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.