

Case individuale, 5 camere, 120 mp, 500 teren, Luna de Sus

ID: 129160CV

Ultima actualizare: 12.02.2024

Cartier: Luna

Zona:

Pret/mp: 1.667€

Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



Persoana de contact

Marius Butnariu
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,
De vacanță

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare case individuale cu regim de inaltime P + E cu suprafata utila de 120 mp si teren aferent 500 mp. Constructie din caramida, izolata exterior cu polistiren de 12 cm, si acoperita cu tigla. Se preda la stadiul de semifinisat cu intalatie de pompe pe caldura si panouri solare sau centrala termica, peretii gletuiti, sapa autonivelanta, geamuri termopan, incalzire in pardoseala la parter si etaj cu calorifere, instalatii trase la pozitii, jaluzele actionate automat, curent trifazic. Pe exterior va fi amenajat cu gard, terasa acoperita pentru 2 masini, curte pavata (toate acesta inca pot fi la alegere) Podul este izolat cu vata bazaltica si se poate utiliza ca si spatiu pentru depozitare. Utilitati: apa, gaz, curent, canalizare. Compartimentarea casei este urmatoarea: Parter - Terasa acces, baie, bucatarie, debara, living, 1 birou. Etaj - hol, trei dormitoare, 1 baie , dressing si 2 balcoane. Terenul de preda delimitat. Casa este finalizata si dispune de CF. Se poate preda la stadiul de finisat contra cost.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa potriita pentru o familie, o super pozitionare.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.