

Casa individuala Jucu de Sus, 177,5mp utili, 480mp teren

ID: 205484CV

Ultima actualizare: 11.09.2026

Cartier: Jucu de Sus

Zona:

Pret/mp: 1.493€

Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



Persoana de contact

Valentin Isarioiu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 480.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă unifamilială la stadiul de semifinisat, situată în Jucu de Sus, construită pentru uz personal, cu materiale de calitate și atenție la detalii. Proprietatea este amplasată pe un teren de 480 mp, cu curte amenajată și pavată, acces auto prin poartă culisantă automatizată și 3 terase, dintre care terasa principală are aproximativ 37 mp. Casa beneficiază de o compartimentare generoasă și funcțională: Parter: living, bucătărie, birou/dormitor, baie, cămară și hol. Etaj: dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie, alte două dormitoare și o baie. Construcția este realizată din cărămidă Porotherm Robust, cu izolație din vată bazaltică Rockwool de 15 cm, fațadă Baumit și acoperiș Novatik. Încălzirea în pardoseală Purmo este prevăzută cu pompe Grundfos pentru fiecare nivel, iar instalația este pregătită și pentru termosemineu. Proprietatea dispune de apă, canalizare, gaz și curent branșate și contractate, iar fibra optică se află la limita proprietății. CF la zi. Un avantaj important îl reprezintă documentarea fotografică a tuturor etapelor construcției, disponibilă viitorului proprietar. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P182384

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii