

# Duplex 5 camere, 118mp, teren 600 mp, Jucu de Mijloc

Scan

ID: 135324CV  
Ultima actualizare: 16.04.2024

Cartier: Jucu de Mijloc  
Zona:

Pret/mp: 1.229€  
Rata lunara: 738,15 €

145.000€



## Persoana de contact

George Ilea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 600.00 mp  
Front stradal: 15 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țigă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o unitate locativa de 118 mp utili, pe un teren de 600 mp, situata in Jucu de Mijloc cu acces exclusiv pe drum asfaltat. Casa este construita pe 2 niveluri P+E, cu urmatoarea compartimentare: - Parter: hol acces, camera de zi, bucatarie, birou, baie si terasa 10 mp - Etaj: 1 dormitor matrimonial cu dressing, 2 dormitoare si o baie, toate camerele avand iesire pe balcon Extra spatiu de depozitare in podul casei cu o inaltime de 1.5 m avand inclusiv placa de beton peste etaj. Casa se preda la nivel de semifinisat, cu instalatii pe pozitie, sistem de incalzire in pardoseala, exterior complet finisat, curtea amenajata cu pavaj si gard, si toate utilitatile deja existente. Pretul afisat include TVA in conditiile unui avans de 30% ! Pentru mai multe detalii si programarea unei vizionari, va stam cu placere la dispozitie!

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa excelenta pentru o familie dinamica, ce apreciaza infrastructura finalizata din zona!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.