

# Oportunitate! Casa individuala, 120mp utili, 400mp teren, Jucu de Sus

ID: 67500CV

Ultima actualizare: 04.07.2023

Cartier: Jucu

Zona:

Pret/mp: 1.042€

Rata lunara: 636,34 €

125.000€



## Persoana de contact

**Marian Lazar**  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: 18 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala in localitatea Jucu de Sus, situata la o distanta de 15 km de orasul Cluj-Napoca. Suprafata utila a casei este de 120 mp, iar terenul are o suprafata de 400 mp. Casa va fi dispusa pe doua niveluri, P si E si un beci, avand urmatoarea compartimentare: - Parter: hol intrare, bucatarie + living open space, baie de serviciu si un dormitor. De la acest nivel, din living si bucatarie, exista acces direct spre curtea exterioara . - Etaj: hol casa scarii, un dormitor matrimonial cu un dressing si alte doua dormitoare, o baie. Casa se vinde la stadiul de finisat la exterior, semifinisat la interior, cu peretii tencuiti si gletuiti intr-un strat, incalzire in pardoseala parter si etaj, curtea nivelata si imprejmuita cu gard de lemn, cu instalatiile si utilitatile la pozitie (gaz, curent, apa si canalizare).

## Ratingul ofertei

4.4

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

Casa este construita intr-o zona foarte linistita cu iesire rapida spre localitatea Apahida. Proprietatea se preteaza atat pentru o familie cu copii, cat si pentru un cuplu!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.