

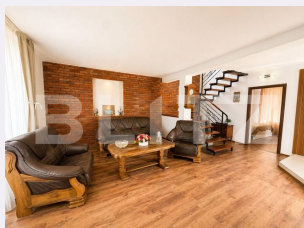
Proprietate unică! 2 case pe teren 1174 mp, constructie 2025, panoramă superba

ID: 193591CV
Ultima actualizare: 25.04.2026

Cartier: Jucu
Zona:

Pret/mp: 1.191€
Rata lunara: 951,96 €

187.000€



Persoana de contact

Jessica Miclaus
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 1174.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vânzare o proprietate rară, situată în sat Vișea, comuna Jucu – ideală atât pentru locuință familială, cât și pentru investiție, datorită celor două construcții existente pe teren. Terenul are o suprafață generoasă de 1174 mp și un front stradal de 40 ml, oferind intimitate, spațiu și multiple posibilități de utilizare. Pe proprietate se află o casă principală, nou construită în 2025, cu o suprafață utilă de 157 mp, edificată pe regim de înălțime P+1E. Construcția este realizată din cărămidă, izolată exterior cu polistiren de 10 cm și acoperită cu țiglă, fiind gândită pentru confort și durabilitate. Compartimentarea este practică și modernă: Parter: living luminos cu bucătărie open-space, dormitor cu baie proprie, hol și terasă Etaj: două dormitoare, baie, dressing și un al doilea living Locuința este finisată cu materiale moderne (parchet, gresie, faianță) și se vinde mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Pe lângă casa principală, proprietatea beneficiază de o a doua casă, renovabilă, care oferă un mare potențial – fie pentru locuință separată, casă de oaspeți sau investiție. Aceasta este compartimentată în 2 dormitoare, living cu bucătărie și baie. Utilitățile includ apă, curent și fosă septică, iar gazul se află la poartă, existând posibilitate rapidă de racordare. Încălzirea se realizează prin centrală pe lemne. Zona este una deosebită, caracterizată prin liniște, aer curat și o panoramă superbă cu vedere către pădure, fiind alegerea perfectă pentru cei care caută confort și relaxare într-un cadru natural. Fie că îți dorești o locuință pentru familie extinsă sau o proprietate cu potențial investițional, această ofertă bifează toate criteriile. Cod ofertă / ID BLITZ: P170431

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.