

Casa cuplata, 120 mp, 190 - 270 mp teren, cartierul Tineretului

ID: 98790CV

Ultima actualizare: 06.12.2023

Cartier: Iris

Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 1.658€

Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 190.00 mp

Front stradal: 14 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Va oferim spre vanzare doua unitati de tip duplex, situate in cartierul Voronet, o zona de case, linistita, accesibila si aerisita. Structura imobilului este din caramida portanta, cu plansee din beton armat, izolatii termice exterioare din polistiren expandat, acoperis pe structura de lemn cu invelitoare din tabla metalica dublu faltuita. Fiecare unitate locativa este desfasurata pe doua niveluri, avand scara interioara spre etaj. La interior se predă astfel: - usa de intrare cu inchidere in 5 puncte profil Salamander - tamplarie Salamander Premium cu sticla tripan si 6 camere - pereti interiori tencuiti mecanizat, coltare de aluminiu + 1 mana de glet - sistem de incalzire in pardoseala, inclusiv in bai - centrala termica in condensatie - sape turnate - instalatie electrica - instalatie sanitara trasa pe pozitie - hidroizolatie realizata la placa peste parter - termoizolatie cu vata minerala la planseul de peste etaj Finisaje exterioare de inalta calitate realizate cu materiale premium: - zidarie cu caramida Cemacon (30 cm grosime exterior, 25 cm grosime interior) - tabla metalica dublu faltuita Wetterbest - termosistem cu polistiren expandat 10 cm si tencuiala decorativa exterioara STO - placaje exterioare cu caramida tip Klinker - balustrade metalice vopsite in camp electrostatic - parcuri supraterane pavate - poarta auto culisanta cu sistem de automatizare Curtea se va predă imprejmuita cu panouri de gard metalice, vopsite in camp electrostatic, soclu de beton aparent, va fi pavata in zona de acces si in zona de parcare auto, in rest gazon si arbori. Cladirea se va predă racordata la toate utilitatile (electrica, apa-canal, gaz). Compartimentarea fiecarei unitati este prezentata in schitele atasate. Pretul afisat nu include TVA.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Potrivit pentru o familie

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.