

# Casa tip duplex semifinisata, 196 mp utili, 245 mp teren, in cartierul Voronet, priverliste!



ID: 89469CV

Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Iris

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.270€

Rata lunara: 1.267,59 €

**249.000€**



## Persoana de contact

**Marian Lazar**  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 245.00 mp

Front stradal: 16 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o unitate de tip duplex cu 5 camere, aflat la stadiul de semifinisat, in cartierul Voronet! Imobilul dispune de o suprafata utila de 196 mp, teren liber de 245 mp, cu deschidere la strada de 16 m, si este dispus pe 3 niveluri, astfel: Demisol: Camera tehnica cu intrare direct din curte. Spatiul este compartimentat in doua incaperi. Una poate fi folosita ca bucatarie de vara cu living si baie, iar cea dea doua incapere ca si camera de locuit. Din spatiul de la demisol, poate rezulta un apartament cu o camera. Parter: Living, bucatarie si baie. Etaj: 3 dormitoare, hol si 2 bai. Constructia a fost finalizata in anul 2022, iar materialele folosite sunt de cea mai buna calitate. Pentru confortul dumneavoastra imobilul dispune de un loc de parcare propriu. Ambele unitati de tip duplex inca sunt disponibile!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie care isi doreste sa stea intr-o zona linistita!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.