

# Casa individuala, 150 utili, 400 teren, zona Odobesti



ID: 76913CV  
Ultima actualizare: 05.02.2024

Cartier: Iris  
Zona: Auchan

Pret/mp: 1.999€  
Rata lunara: 1.526,71 €

299.900€



## Persoana de contact

Zsolt Iuhasz  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 400.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa individuala, situata in zona de case si vile. Casa are o suprafata utila generoasa, 150 mp si este dispusa pe 2 niveluri, P+E fiind compartimentata pe fiecare nivel dupa cum urmeaza: - Parter: hol acces, bucatarie, living, camera, baie. - Etaj: 3 dormitoare, o baie, 1 dressing. Casa construita in anul 2015 din caramida, cu acoperis din tigla, cu izolatie termica exterioara. Este dotata cu centrala termica pe gaz, usa de intrare si geamurile din termopan cu tamplarie din PVC.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa cu o pozitie excelenta, acces facil catre mijloace de transport in comun si tot odata intr-o zona ferita de agitatia urbana.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.