

Casa tip duplex,178 mp utili, 60 mp terase, 285 mp teren, expunere E-S-V, panorama superba

Scan

ID: 71197CV
Ultima actualizare: 13.02.2024

Cartier: Iris
Zona: Bulevardul Muncii

Pret:mp: 1.680€
Rata lunara: 1.522,12 €

299.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 285.00 mp
Front stradal: 16 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa tip duplex situata intr-o zona exclusiv de case, foarte linistita, cu vedere panoramica deosebita asupra orasului. Accesul la casa se va face pe un drum integral asfaltat. Parcul Tineretului se dezvolta in imediata vecinatate a caselor. Constructia se va edifica pe un teren de 570 mp, fiecare unitate locativa dispunand de un teren propriu de 285 mp si fiind dispusa pe 4 niveluri, D+P+E+Terasa, avand o suprafata utila de 178 mp + o terasa circulabila de 60 mp. In plus mai are 1 terasa de 12 mp cu acces din living, de asemenea cu vedere asupra orasului si 1 balcon. Compartimentarea este urmatoarea : Demisol: hobby room/birou, baie, camera tehnica Parter: bucatarie, dining, living, hol, baie si o terasa acoperita; Etaj: 3 dormitoare, 2 bai, hol, 1 balcon. Terasa: casa scarii si o terasa circulabila cu vedere panoramica. In curte vor fi 2 locuri de parcare pavate. Casa se va preda la stadiul de semifinisat : geamuri termopan cu 7 camere si 3 sticle, izolatie cu polistiren de 10 cm, sape, tencuit si gletuit, centrala termica pe gaz, instalatiile electrice si sanitare, incalzire in pardoseala. La exterior terenul va fi imprejmuit, aleile si terasa pavate. Exista posibilitatea instalarii la cerere a unui sistem de irigatie, a unor rulouri de iarba si de finisare a casei cu un cost suplimentar. Termen de finalizare : Iulie 2022

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

O constructie moderna, beneficiind de o pozitie si o panorama excelente, cu spatii generoase si terase inorsite, ideala pentru o familie dinamica, dar care apreciaza si linistea si intimitatea unui camin in care te simti cu adevarat acasa.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.