

# Casa spatioasa, 150 mp, 392 mp teren, zona exclusivista de case!

ID: 63083CV

Ultima actualizare: 27.01.2022

Cartier: Iris

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.867€

Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



## Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 392.00 mp

Front stradal: 10 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata intr-o zona nou dezvoltata, aerisita, linistita si cu acces facil. Casa dispune de un design modern , cu o panorama deosebita asupra orasului. Constructia va fi finalizata in anul 2021, are o suprafata utila de 150 mp , fiind dispusa pe 2 nivele P+E. Compartimentarea este urmatoarea: Parter: garaj o masina, bucatarie, camara, baie, living cu dinning, birou cu terasa. Etaj: hol, dormitor matrimonial cu iesire pe balcon si dressing propriu, 2 dormitoare, 1 baie. Casa dispune de incalzire in pardoseala pe ambele nivele. Imobilul se preda la stadiul semifinisat pe interior cu instalatiile trase la pozitie, sapa si peretii gletuiti. Alte caracteristici: Centrala Buderus 24 Kw, izolatie celuloza 25 cm, termopane Rehau Synego 80 cu 6+ 7 camere si 3 foi, jaluzele electrice aluminiu, tigla din beton Bramac, vata bazaltica 15cm si tencuiala decorativa siliconica. Curtea se ofera amenajata cu gazon si imprejmuita, iar locurile de parcare pavate. La cerere si contra cost, se pot asigura si lucrarile de finisare interioare.

## Ratingul ofertei

|                      |                                 |     |
|----------------------|---------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.0 |
| Confort              | <div><div>★ ★ ★ ★ ★</div></div> | 5.0 |

## Parerea Agentului

O casa moderna, incapatoare si accesibila.  
Recomandata unei familii care apreciaza confortul, linistea si calitatea.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.