

De vanzare casa individuala, 248 mp utili, 600 mp teren, acces facil, zona linistita, panorama deosebita

ID: 55880CV
Ultima actualizare: 30.12.2020

Cartier: Iris
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.202€
Rata lunara: 1.517,03 €

298.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 600.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr. balcoane: 2
Niveluri:
Nr. garaje: 1
Nr. locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, BCA
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala cu 5 camere,construtie noua, situata intr-o zona linistita de case,in cartierul Iris. Aceasta dispune de o suprafata utila de 248 mp, 600 mp teren si doua fronturi stradale de 15 ml. Constructia este realizata din caramida pe fundatii de beton, izolata exterior cu polistiren de 10 cm, acoperis cu sarpana din lemn si invelitoare din tigla. Casa este dispusa pe 3 nivele, respectiv D+P+E si este compartimentata astfel: Demisol: garaj, camera, bucatarie, camera tehnica. Parter: living cu zona de dining si iesire pe 2 terase, bucatarie, baie, casa scarii; Etaj: hol, 3 dormitoare,1 baie, 1 balcon si 1 terasa cu o panorama foarte frumoasa. Beneficiaza de centrala termica pe gaz, semineu, geamuri si usa din termopan cu tamplarie din PVC . Se vinde partial mobilata. Curtea este amenajata cu pava, gazon, plante si copaci ornamentali, gradina are gazon, arbusti ornamentali si cativa pomi fructiferi si dispune si de o piscina foarte frumos integrata in ansamblul alcatuit din aranjamente inspirate din piatra naturala si plante decorative. Performanta energetica a cladirii : clasa energetica B, consumul total specific de energie primara : 185,00 Kwh/m2an, indice de emisii echivalent CO2 : 48,56 kgco2/m2an, consum anual specific de energie din surse regenerabile : 0 kWh/m2an

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa plina de bun gust, cu o curte si o gradina incantatoare,o mica oaza de liniste si regenerare, situata intr-o zona care confera acces facil spre toate punctele de interes ale orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.