

De vanzare duplex,135 mp utili, P+ET+M, 2 locuri parcare

ID: 47093CV

Ultima actualizare: 30.12.2019

Cartier: Iris

Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 885€

Rata lunara: 608,34 €

119.500€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 270.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa tip DUPLEX, cu expunere Sudica si priveliste superba asupra Clujului. Constructia este una noua, din caramida Porotherm ROBUST, izolatie cu Polistiren Austrotherm EPS 100, de 10 cm si cu acoperis din tigla METALICA. Suprafata utila este de 135 mp, cea a terenului masoara 270 mp. Casa este dispusa pe 3 niveluri, astfel: - PARTER: 1 bucatarie,1 living,1 hol, 1baie,1 spatiu depozitare sub casa scarii,1 terasa - ETAJ: 2 dormitoare,1 baie,1 dressing,1 hol -MANSARDA: 1 DORMITOR,1 CAMERA HOBBY,1 HOL,CASA SCARII,1 LOGIE Beneficiaza de incalzire prin pardoseala la parter+etaj PURMO. Centrala termica pe gaz si de geamuri din termopan cu tamplarie din PVC,SALAMANDER. Se ofera spre vanzare pregatita pentru finisaje la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti si instalatile trase la pozitie. Se vinde nemobilata, iar gradina se ofera amenajata cu pavaj si imprejmuita cu gard ,fundatie de beton si panouri de plasa sudata . Beneficiaza de 2 locuri de parcare iar accesul la proprietate se face pe un drum asfaltat. Imobilul este situat in apropierea viitorului parc.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa ce ofera o panorama superba,expunere E-S-V si inconjurata de natura, potrivita unei familii care apreciaza spatiile generoase si flexibile in compartimentare. Zona este foarte linistita iar proprietatea accesibila in 10-15 minute din centrul orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.