

# Casa individuala pretabila pentru birouri !

ID: 36741CV  
Ultima actualizare: 18.05.2019

Cartier: **Iris**  
Zona: **Oasului**

Pret.mp: 1.141€  
Rata lunara: 1.069,05 €

**210.000€**



## Persoana de contact

**Darius Dascal**  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 284.00 mp  
Front stradal: 15 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: Birouri/comercial  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare casa individuala situata intr-o zona linistita, din cartierul Iris, in zona de case nou construite. A fost construita in anul 2016, pe structura din caramida, izolata cu polistiren pentru un plus de confort termic, iar acoperisul este realizat din tigla, gandita ca si cladire de birouri si structurata astfel. Casa dispune de o suprafata utila de 184 mp, iar suprafata aferenta de teren este de 284 mp, cu front stradal de 15 ml. Imobilul cu regim de inaltime P+E+Pod, este compartimentat astfel: Parter: living plus dining, bucatarie, baie si hol; Etaj: 3 birouri, 1 baie,1 dressing si 2 balcoane. Casa dispune de centrala termica, geamuri termopan si usa de la intrare termopan cu tamplarie din PVC, aer conditionat pe fiecare nivel inclusiv zona de pod. De asemenea podul a fost finisat pentru depozitare. Toata casa este cablata cu prize si cabluri de internet pe fiecare camera, momentan folosita ca si spatiu de birouri si depozitare. Sistem de alarma si supraveghere video deja instalate si poarta cu automatizare la intrare pe proprietate. Finisajele sunt de calitate, mobilierul este executat la comanda.

## Ratingul ofertei

|                      |                                 |     |
|----------------------|---------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★ ★ ★ ☆ ☆</div></div> | 3.0 |
| Confort              | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.5 |

## Parerea Agentului

O proprietate moderna cu facilitati multiple, acces usor catre oras si pozitionata in centrul cartierului Iris.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.