

# Oportunitate Rară în Iris! Casă Individuală 236 mp Utili în Zona Rivus

ID: 199177CV

Ultima actualizare: 26.06.2026

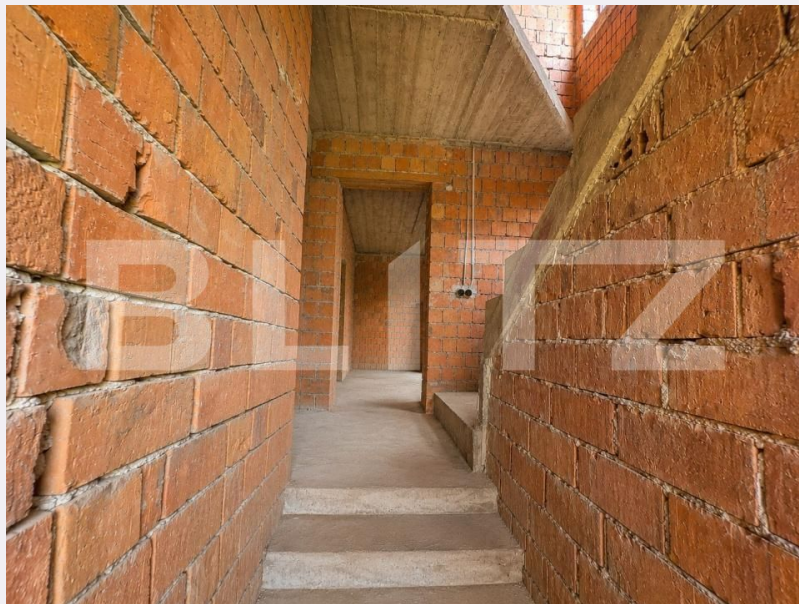
Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 1.483€

Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



## Persoana de contact

Jessica Miclaus  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

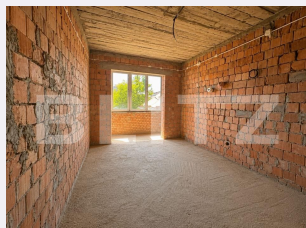
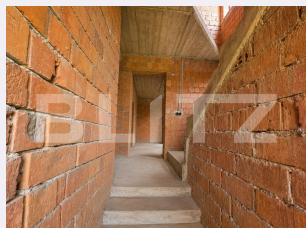
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 345.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Într-una dintre zonele cu cea mai accelerată dezvoltare din Cluj-Napoca, în cartierul Iris, la doar câteva minute de viitorul proiect Rivus, vă prezentăm o casă individuală ce oferă spațiu generos, compartimentare eficientă și posibilitatea de a fi finisată exact după preferințele viitorului proprietar. Proprietatea este edificată pe un teren de 350 mp și dispune de o suprafață utilă de 236 mp, fiind construită din cărămidă și acoperită cu țiglă. Se predă la stadiul de roșu, oferind libertatea alegerii finisajelor și amenajărilor interioare. Regimul de înălțime este Subsol + Parter + Etaj + Pod, iar compartimentarea este următoarea: • Subsol: garaj, dressing și 2 încăperi ce pot fi utilizate ca spații de depozitare, hobby room, sală de fitness sau birou; • Parter: living generos, bucătărie, dressing și baie; • Etaj: 2 dormitoare, dressing și baie; • Pod: spațiu suplimentar pentru depozitare. Casa beneficiază de toate utilitățile și este amplasată într-o zonă cu acces facil către centrul orașului, centre comerciale, instituții de învățământ și principalele puncte de interes. O proprietate ideală pentru cei care își doresc o casă individuală într-o locație cu perspectivă excelentă de dezvoltare și apreciere a valorii în timp. Cod ofertă / ID BLITZ: P175813

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.